Předkládá: Ing. Jiří Rozehnal

2. náměstek primátora

Zpracovali: Ing. arch. Jan Mlčoch

vedoucí Odboru územního plánování   
a památkové péče

Ing. Ivana Nováková vedoucí oddělení územního plánování

Odboru územního plánování a památkové péče

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 4. 2024

**Vydání VI. A změny Územního plánu Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**v y d á v á**

**VI. A změnu Územního plánu Prostějov**

**dle důvodové zprávy.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | Ing. Jiří Rozehnal  2. náměstek primátora | *9. 4. 2024* | *Ing. Rozehnal v. r.* |
| Za správnost | Ing. arch. Jan Mlčoch  vedoucí Odboru územního plánování  a památkové péče | *9. 4. 2024* | *Ing. arch. Mlčoch v. r.* |
| Zpracovatel | Ing. Ivana Nováková  vedoucí oddělení územního plánování  Odboru územního plánování  a památkové péče | *9. 4. 2024* | *Ing. Nováková v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č.1/2014, s účinností od 27. 6. 2014. ÚP Prostějov řeší katastrální území ve správním obvodu města – Prostějov, Krasice, Domamyslice, Čechovice u Prostějova, Čechovice – Záhoří, Vrahovice, Čechůvky   
a Žešov. I. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 17133   
ze dne 12. 6. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne   
30. 6. 2017. II. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 16095 ze dne 11. 4. 2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne   
5. 5. 2016. III. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18162   
ze dne 27. 8. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne   
11. 10. 2018. IV. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením   
č. 18163 ze dne 27. 8. 2018, formou Opatření obecné povahy č. 2/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018. V. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením   
č. ZM/2023/05/40 ze dne 18. 4. 2023, formou Opatření obecné povahy č. 1/2023, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2023.

V souladu s § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování   
a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 13. 12. 2022 o pořízení VI. změny Územního plánu Prostějov zkráceným postupem a jejím obsahu. Dne 21. 11. 2023 zastupitelstvo schválilo rozdělení pořizované VI. změny Územního plánu Prostějov na VI. A změnu a VI. B změnu,   
dle předloženého návrhu. Obsahem VI. A změny ÚP bude úprava rozsahu a regulativů „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123. Jedná se o plochu stávající hvězdárny. Změna je požadována v návaznosti na realizovanou Soutěž o návrh Hvězdárna Prostějov.

Pořizovatel zajistil v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ve kterém Krajský úřad uvedl, že změna nemá vliv na předmět ochrany soustavy NATURA 2000 a že ji není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě obsahu změny byl zpracován návrh VI. A změny ÚP Prostějov pro veřejné projednání.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11. 12. 2023 na úřední desce Magistrátu města Prostějova. Návrh VI. A změny ÚP byl vystaven od 13. 12. 2023   
do 24. 1. 2024. Do návrhu VI. A změny bylo možné nahlédnout fyzicky na Odboru územního plánování a památkové péče nebo elektronicky na webových stánkách města Prostějova. Veřejné projednání proběhlo dne 17. 1. 2024. V rámci řízení o VI. A změně Územního plánu Prostějov obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora. Nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 55b stavebního zákona souhlasil s pokračováním postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil došlá stanoviska a vyjádření a zaslal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu pro vydání VI. A změny.

Pořizovatel přezkoumal soulad VI. A změny Územního plánu Prostějov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, dále s požadavky stavebního zákona   
a jeho prováděcích předpisů. Rovněž přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a neshledal rozpory. VI. A změnu Územního plánu Prostějov lze předložit Zastupitelstvu města Prostějova k vydání. V souladu s § 54 stavebního zákona bude vydána Opatřením obecné povahy 1/2024, jehož návrh je přílohou tohoto materiálu.

Rada města Prostějova dne 3. 4. 2024 usnesením č RM/2024/41/18 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova vydat VI. A změnu Územního plánu Prostějov dle důvodové zprávy.

**Stanovisko předkladatele:**

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu města Prostějova vydat VI. A změnu Územního plánu Prostějov.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *9. 4. 2024* | vydat VI. A změnu ÚP |

***Přílohy:***

Opatření obecné povahy 1/2024