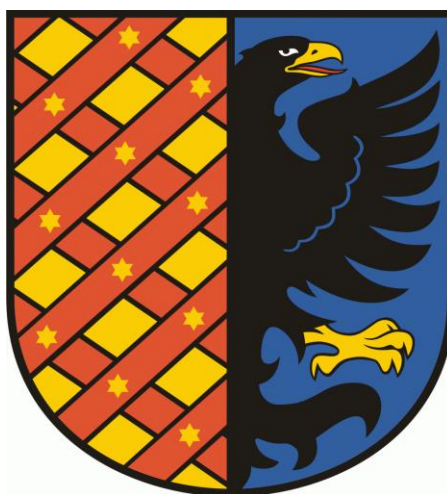


ODŮVODNĚNÍ

VI. A ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Statutární město Prostějov

Náměstí T.G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Ing. Jiří Rozehnal, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení ÚP, úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

OBSAH ODŮVODNĚNÍ VI. A ZMĚNY ÚP PROSTĚJOV:

TEXTOVÁ ČÁST

A. Územní plán (výrok) s vyznačenými změnami	A-1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	B-1
B 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
B 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-2
C. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zadání	C-1
C 1. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z obsahu VI. A změny ÚP Prostějov	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení.....	D-1
D 1. Úvod	D-2
D 2. Odůvodnění řešení	D-6
D 3. Obsah dokumentace změny územního plánu	D-8
D 4. Vybrané limity využití území	D-9
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
E 1. Úvod	E-2
E 2. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
E 3. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa	E-2
E 4. Vymezení zastavěného území	E-2
F. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
F 1. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-2
G. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	G-1
G 1. Soulad s politikou územního rozvoje	G-2
G 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	G-9
G 3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	G-15
G 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-16
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
H 1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
H 2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.....	I-1
I 1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Postup pořízení změny územního plánu	J-1
J 1. Postup pořízení změny územního plánu	J-2

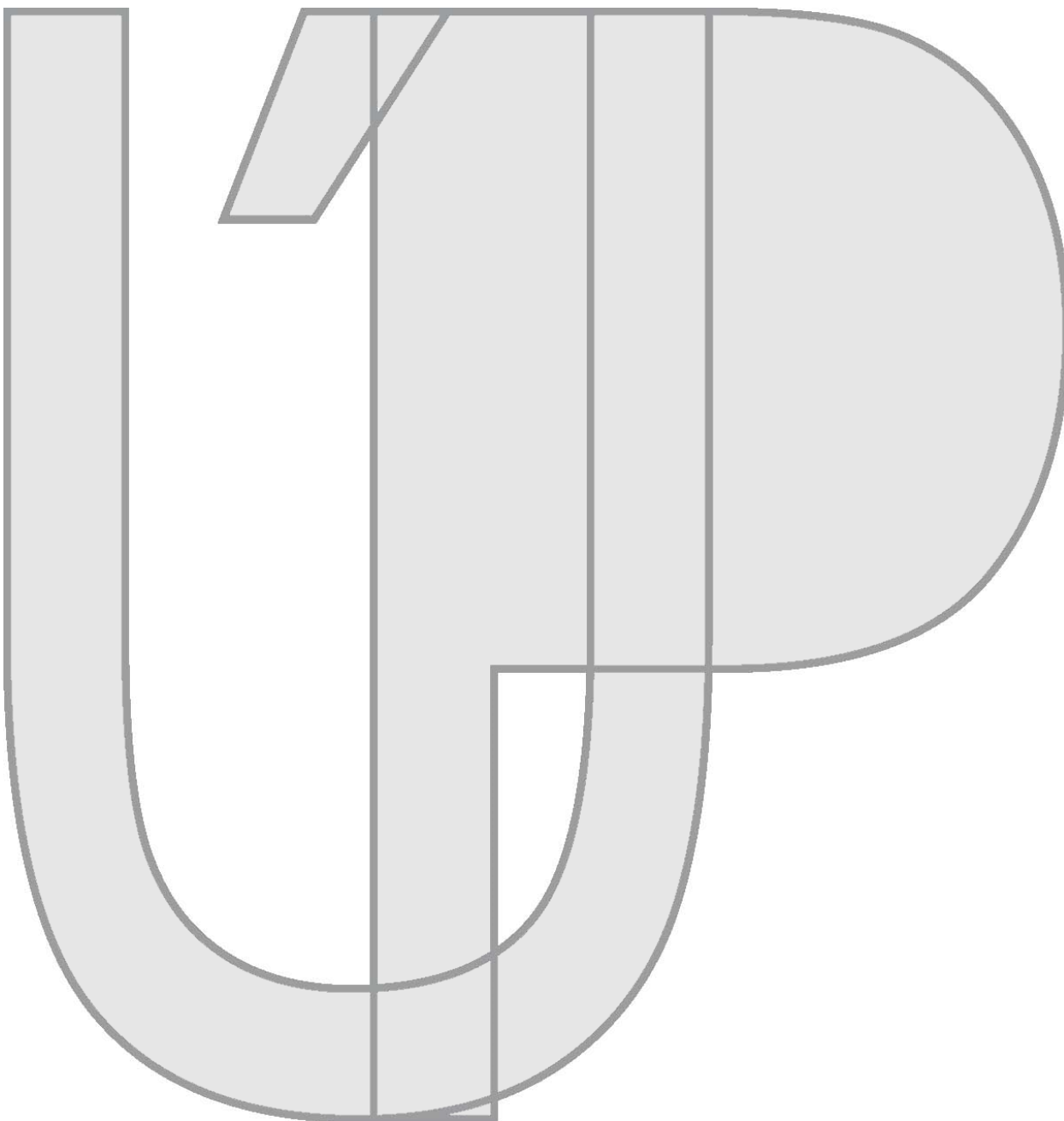
K. Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem – soulad se stanovisky DO.....	K-1
K 1. Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení	K-2
K 2. Vyjádření oprávněných investorů k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení	K-12
L. Stanovisko krajského úřadu (SEA)	L-1
L 1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	L-2
M. Zohlednění stanoviska krajského úřadu (SEA).....	M-1
M 1. Zohlednění stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	M-2
N. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	N-1
N 1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání	N-2
O. Vyhodnocení připomínek	O-1
O 1. Připomínky k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení	O-2

GRAFICKÁ ČÁST

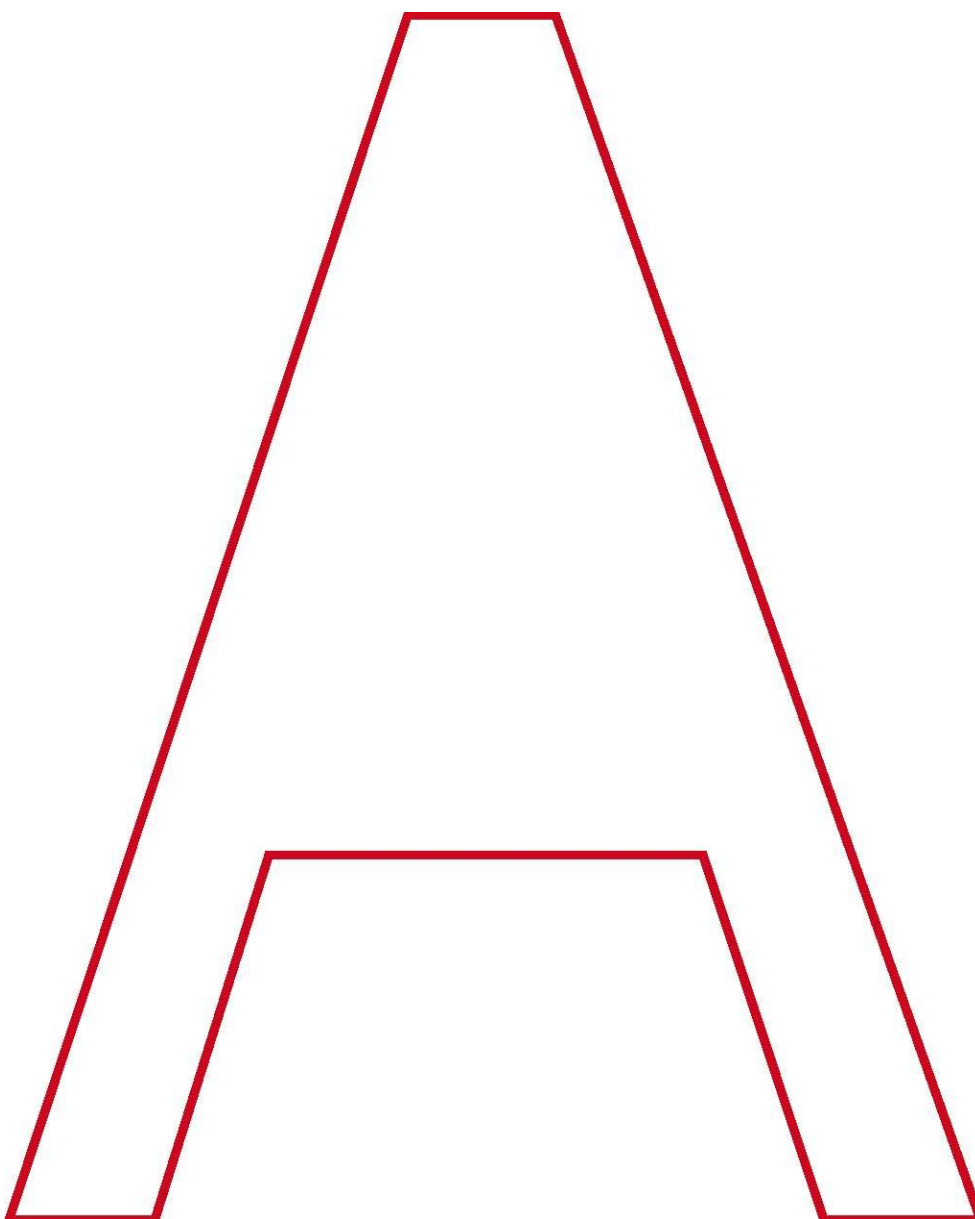
Z6a/II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000
Z6a/II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

ODŮVODNĚNÍ VI. A ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

TEXTOVÁ ČÁST



A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



I. ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Znění bodů 1. až 7.1. beze změny.

7.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

7.2.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny;
- b) speciální hlavní využití plochy č. 0722, 0858, 0971 a 1074: pozemky veřejných pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení;
- c) speciální hlavní využití plochy č. 0350: pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
- d) speciální hlavní využití plochy č. 0470: pozemek mateřské a základní školy;
- e) speciální hlavní využití plochy č. 0848: pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu-;
- f) **speciální hlavní využití plochy č. 0123: pozemky hvězdárny.**

7.2.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní převažující hlavní využití dané plochy, například:

- a) pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- b) pozemky polyfunkčních domů, kde 40–50 % hrubé podlažní plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž 80 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- c) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- f) pozemky staveb a zařízení pro lázeňství;
- g) nabíjecí stanice pro elektromobily;
- h) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby, podzemní garáže apod. procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

7.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- b) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- c) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;

- d) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- g) stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím.

7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Znění bodů 7.3. až 15. beze změny.

II. ČÁSTI PŘÍLOHY Č. 1 (TABULKA PLOCH) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Znění textu před tabulkou beze změny.

Znění tabulky v řádcích ploch 0001 až 0119 beze změny.

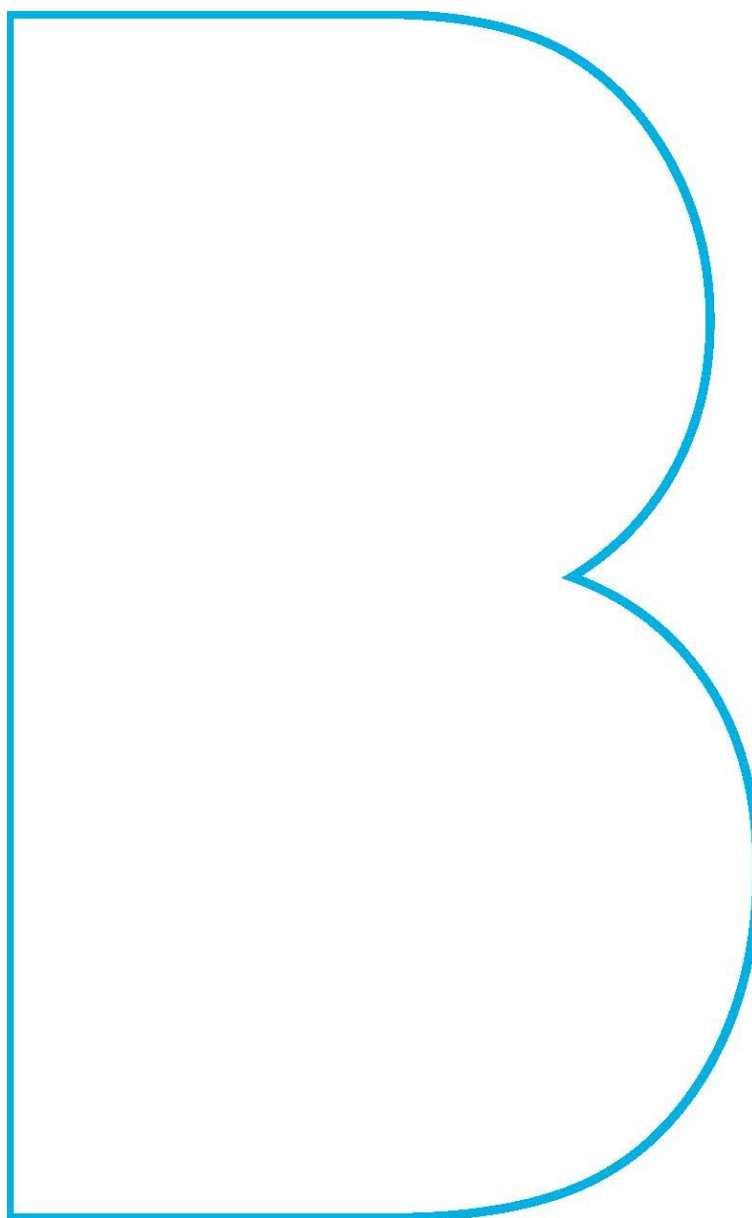
číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0120	SX		4,95	S%	P+1	p		
0121	SX		2,66	S%	P	p		
0122	SX		0,26	S%	P	p		
0123	OV	P75	0,140,32		7/7 15/18			
0124	ZV		9,058,87		5/7			
0125	OV		0,18		5/7			
0126	SX		1,36	S%	P+1	p		

Znění tabulky v řádcích ploch 0127 až 1285 beze změny.

III. ČÁSTI PŘÍLOHY Č. 2 (POJMY) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Znění Přílohy č. 2 (Pojmy) beze změny.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VI. A změna Územního plánu Prostějov řeší jednu lokalitu uvnitř zástavby Prostějova. Konkrétně se jedná o vymezení rozvojové plochy pro novostavbu prostějovské hvězdárny (v místě stávající hvězdárny). Řešená lokalita nemá žádnou vazbu na území okolních obcí ani na řešení nadřazené ÚPD, tj. ZÚR OK.

> **Vyhodnocení:** Řešení změny nemá vliv na širší vztahy v území, které jsou dostatečně koordinovány v dosud platném ÚP Prostějov.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem VI. A změny ÚP Prostějov, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a v § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v VI. A změně ÚP Prostějov.

VI. A změna ÚP Prostějov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

2.1. Cíle územního plánování

Znění cílů územního plánování je následující:

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

> **Vyhodnocení:** Řešení VI. A změny ÚP Prostějov navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

> **Vyhodnocení:** Řešení VI. A změny navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Prostějov sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako součásti systému osídlení apod.).

- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*
> **Vyhodnocení:** Řešení VI. A změny ÚP Prostějov navazuje na základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která dopomáhá ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a k ochraně veřejných zájmů.
- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
> **Vyhodnocení:** Řešení VI. A změny navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov. VI. A změna zachovává toto řešení, pouze drobně upravuje vymezení a funkční využití ploch v jedné lokalitě.
- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*
> **Vyhodnocení:** Řešení VI. A změny ÚP Prostějov se nedotýká nezastavěného území. Pro plochy v nezastavěném území zůstávají v platnosti podmínky stanovené v dosud platném ÚP Prostějov.
- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*
> **Vyhodnocení:** Není relevantní pro VI. A změnu. Nezastavitelné pozemky se dle definice stavebního zákona v § 2 nenacházejí v obci, která má vydaný územní plán.

2.2. Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

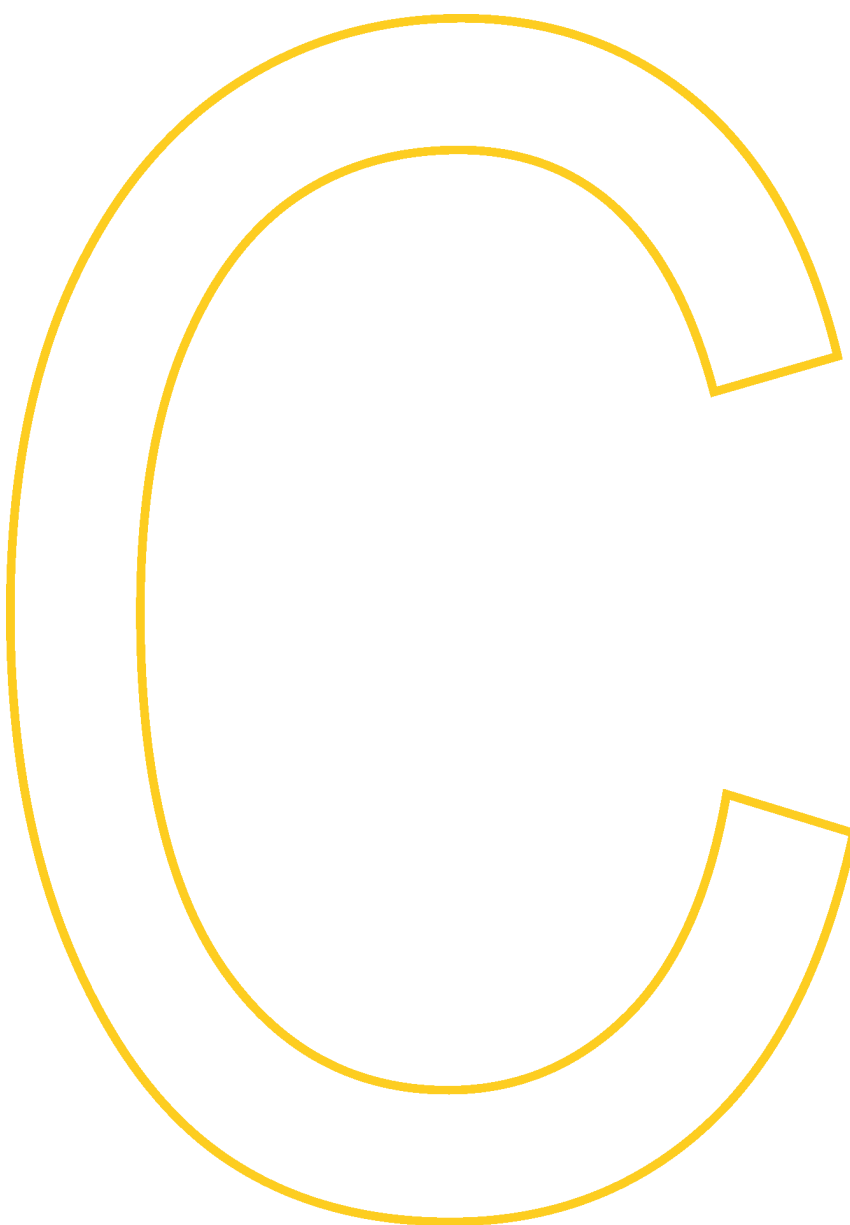
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

> Vyhodnocení: Řešení VI. A změny navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov, které pouze lokálně mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování. Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

> Vyhodnocení: Pro VI. A změnu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (neboť si ho dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku nevyžádal) a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kap. F tohoto odůvodnění. Vzhledem k předmětu VI. A změny (vymezení rozvojové plochy pro realizaci nové hvězdárny) lze konstatovat, že má na udržitelný rozvoj pozitivní vliv (vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury má pozitivní vliv na soudržnost obyvatel).

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZADÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBSAHU VI. A ZMĚNY ÚP PROSTĚJOV

1.1. Úvod

VI. A Změna ÚP Prostějov je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2023 (schválen obsah VI. změny ÚP Prostějov) a ze dne 21. 11. 2023 (schváleno rozdělení změny VI. A a VI. B). Změna je pořizována zkráceným postupem v souladu § 55a a § 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu řešení s Obsahem VI. A změny je uvedeno v následujícím textu.

1.2. Obsah změny

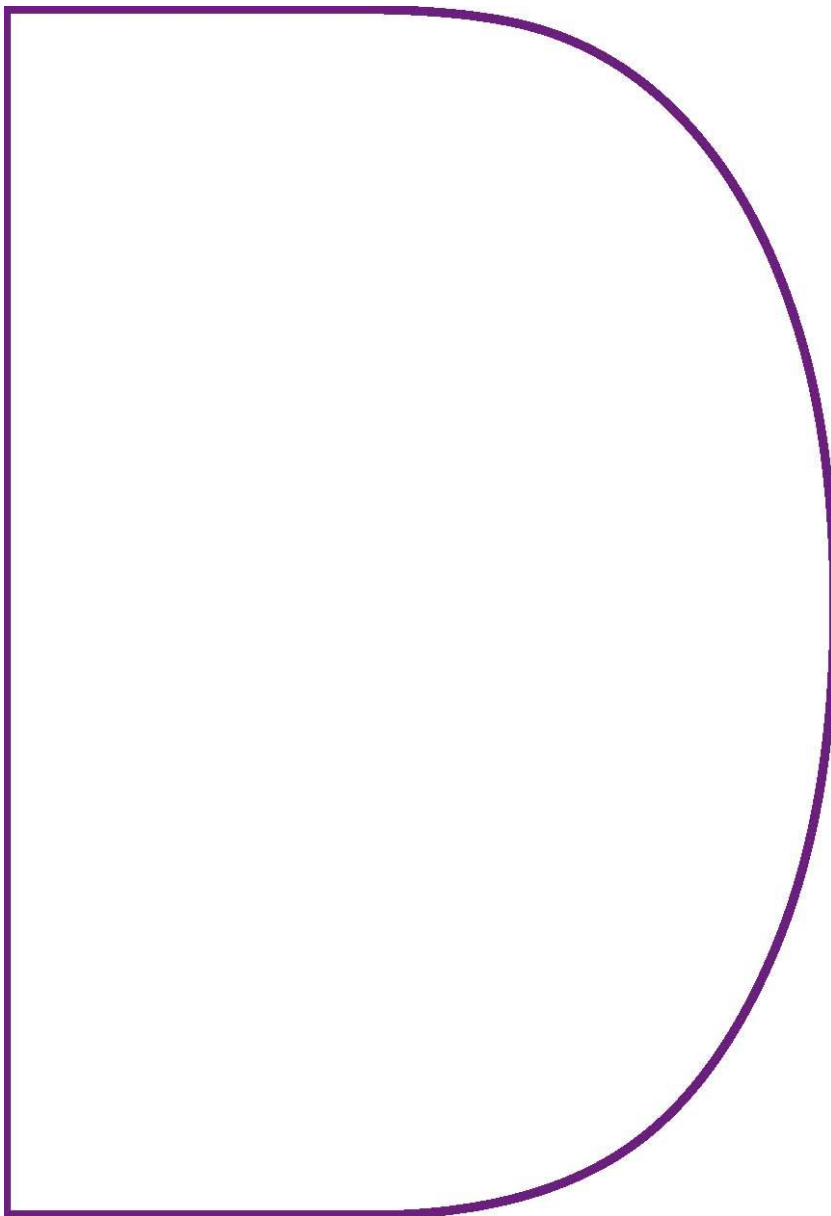
▪ Požadavek

Obsahem VI. A změny ÚP bude: Úprava rozsahu a regulativů „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123. Jedná se o plochu stávající hvězdárny. Změna je požadována v návaznosti na realizovanou Soutěž o návrh Hvězdárna Prostějov.

▪ Řešení

Požadavek byl splněn – bylo upraveno vymezení plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123 i specifikovány podmínky jejího využití v textové části. Podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování VI. A změny ÚP Prostějov byly využity zejména tyto podklady:

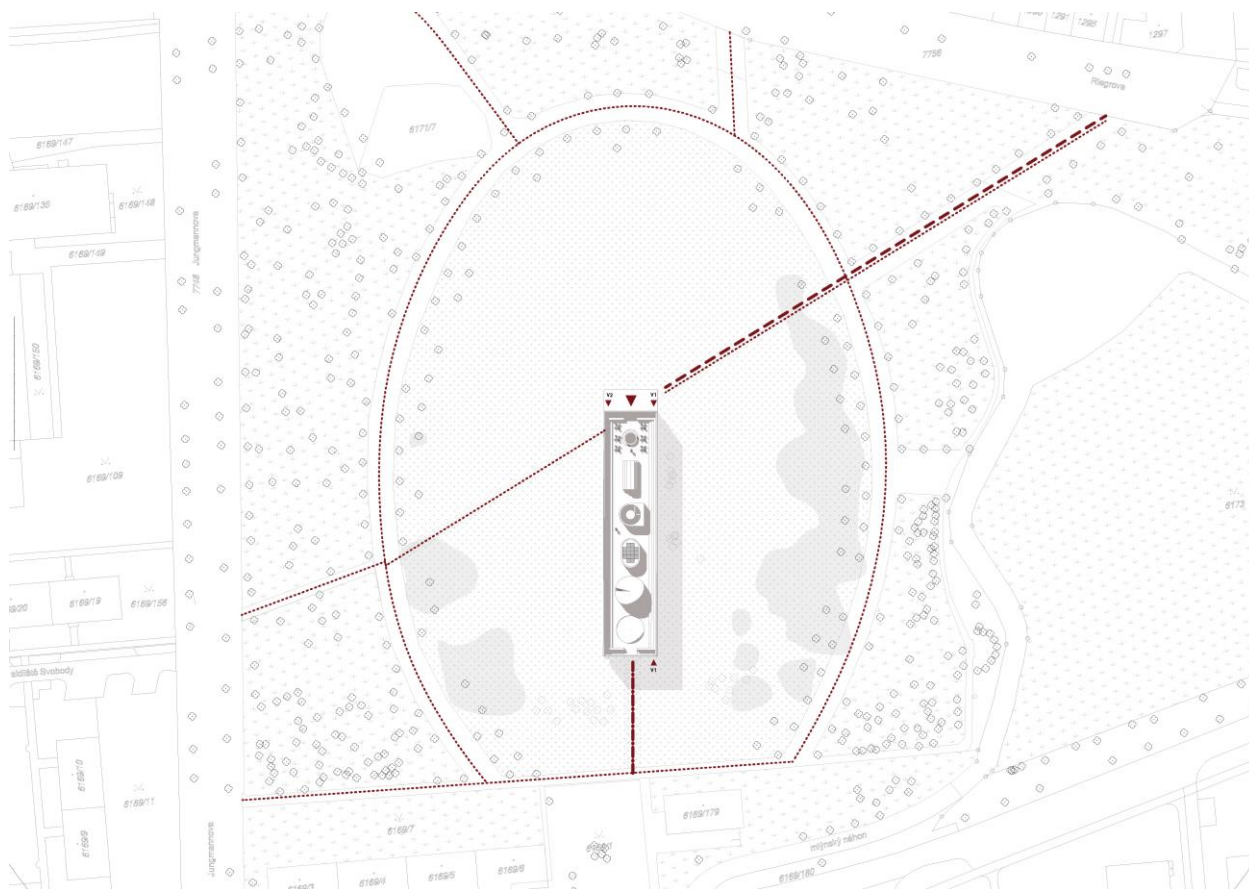
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (2023);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (2022);
- Úz. plán Prostějov, úplné znění po vydání změn I, II, III, IV a V (knesl kynčl architekti, 2023);
- Územně analytické podklady SO ORP Prostějov (Magistrát města Prostějova, 2020);
- Obsah VI. A změny Územního plánu Prostějov (Magistrát města Prostějova, 2023);
- Výsledky architektonické soutěže Hvězdárna Prostějov (Česká komora architektů; <https://www.cka.cz/souteze/databaze/hvezdarna-prostejov>);
- webové stránky hvězdárny Prostějov (<https://muzeumpv.cz/hvezdarna/>; <https://www.hvezdarnapv.cz/>);
- Architektonická studie Muzeum a galerie v Prostějově – Hvězdárna, čistopis (DOXA, 2023).

1.2. Východiska řešení

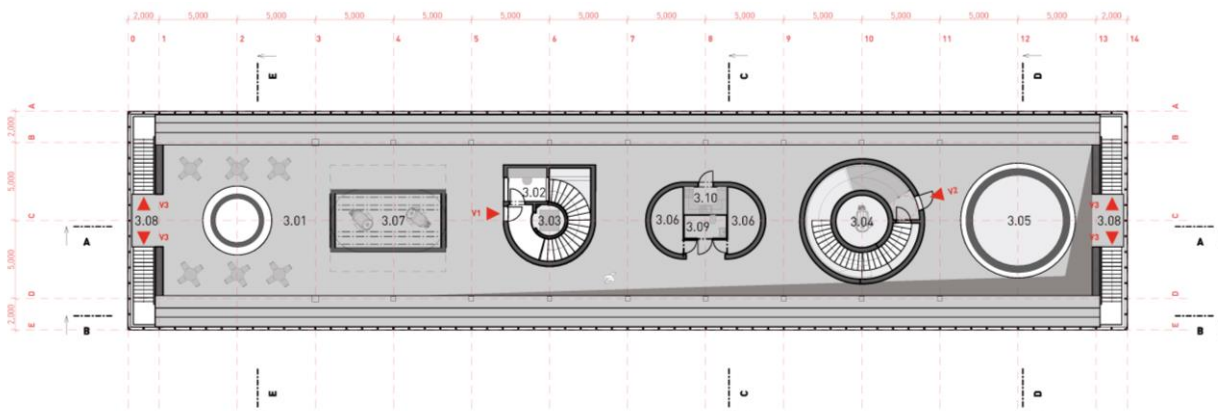
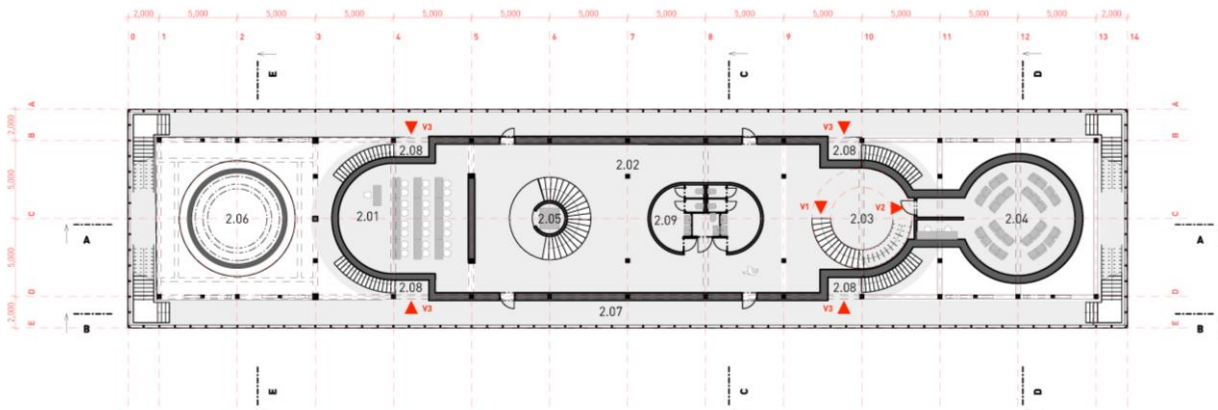
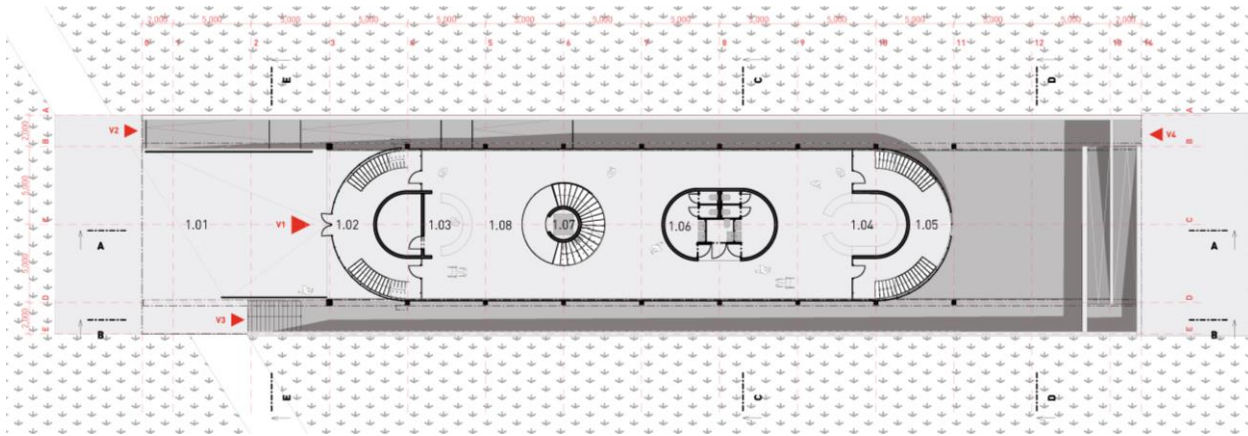
VI. A změna Územního plánu Prostějov je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2023 (schválen obsah VI. změny ÚP Prostějov) a ze dne 21. 11. 2023 (schváleno rozdělení změny VI. A a VI. B). Cílem VI. A změny ÚP Prostějov je vytvořit podmínky pro novostavbu hvězdárny v místě stávající hvězdárny v Kolářových sadech.

Žadatelem o změnu je Krajský úřad Olomouckého kraje jako zřizovatel hvězdárny, který na komplexní přestavbu hvězdárny v Prostějově vyhlásil v roce 2022 architektonickou soutěž. Předmětem soutěže byl návrh komplexních stavebních úprav hvězdárny v Prostějově, které přinesou této instituci kvalitní prostory pro naplňování a rozvoj jejích vzdělávacích, volnočasových i vědeckých aktivit. Součástí řešení bude i bezprostřední propojení s parkem a prostor pro venkovní akce.

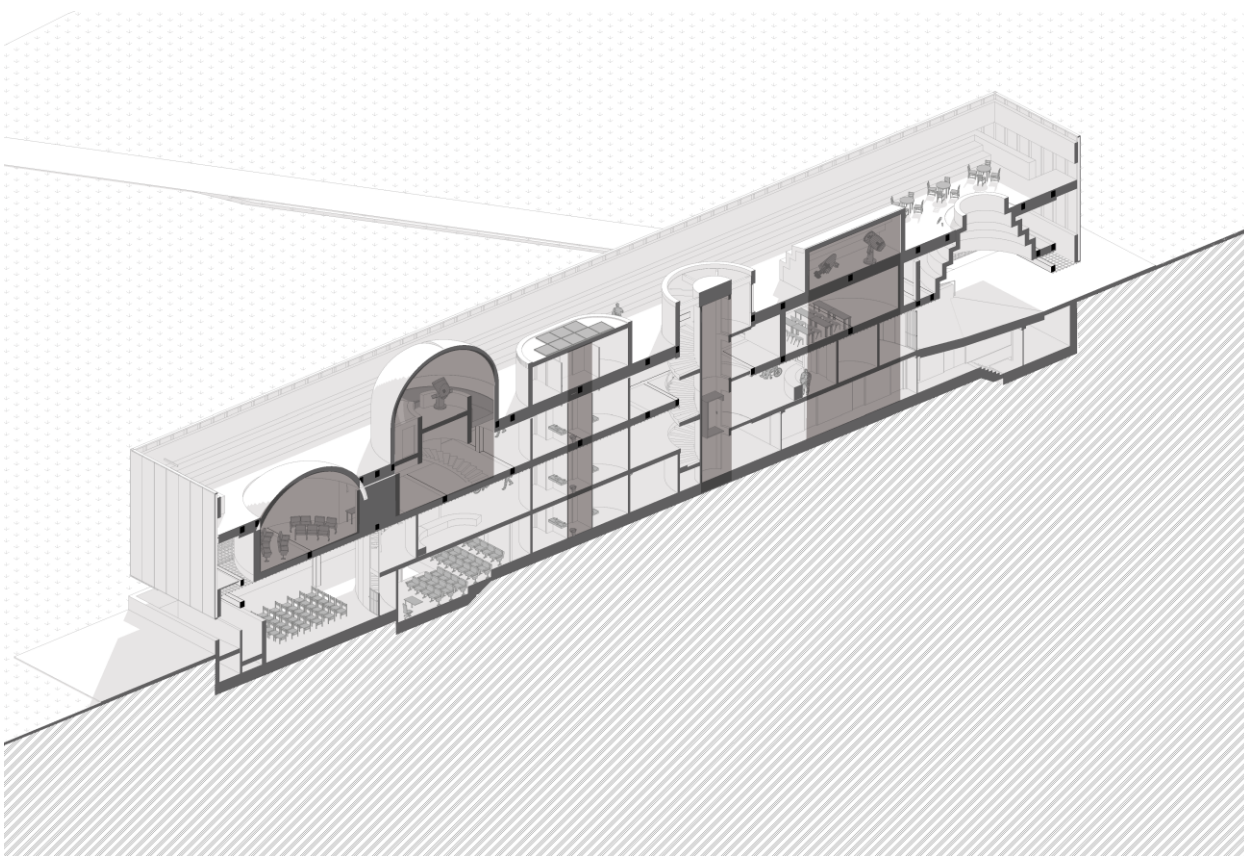
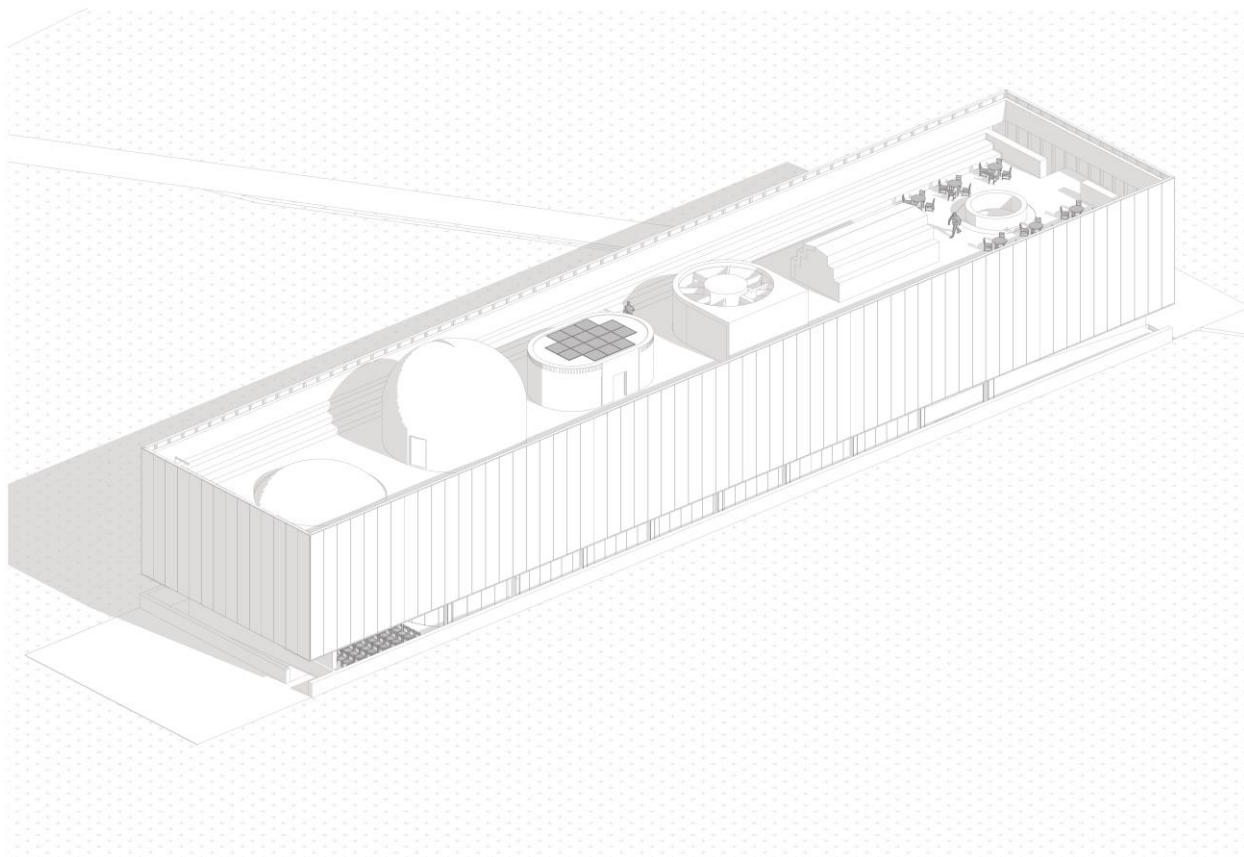
Jelikož vítězný návrh není možné na základě současně platného ÚP Prostějov realizovat (rozsah nové hvězdárny je větší než dnes), je potřebné Územní plán Prostějov upravit.



Studie nové hvězdárny v Prostějově (DOXA, 2023)



Studie nové hvězdárny v Prostějově (DOXA, 2023)



Studie nové hvězdárny v Prostějově (DOXA, 2023)

2. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

2.1. Lokalita změny Hvězdárna

2.1.1. Zadání

Obsahem VI. A změny ÚP bude: Úprava rozsahu a regulativů „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123. Jedná se o plochu stávající hvězdárny. Změna je požadována v návaznosti na realizovanou Soutěž o návrh Hvězdárna Prostějov.

2.1.2. Zpracované změny

- (1) Dosavadní stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123 byla nahrazena plochou změn („návrhovou“ plochou) občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123.
- (2) Nová plocha OV č. 0123 byla vymezena jako plocha přestavby P75.
- (3) Byl upraven rozsah stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) č. 0124.
- (4) Ploše č. 0123 bylo v Podmínkách ploch v bodě 7.2.1. stanoveno speciální hlavní využití „pozemky hvězdárny“.
- (5) Ploše č. 0123 byl v Tabulce ploch upraven kód rozvojové plochy (P75), výměra (0,32 ha) a maximální výška zástavby (15/18 m).
- (6) Ploše č. 0124 byla v Tabulce ploch upravena výměra (8,87 ha).

2.1.3. Odůvodnění řešení

K historii prostějovské hvězdárny – nejprve byla na střeše dnešní základní školy na Husově náměstí v letech 1948 a 1949 postavena veřejná astronomická pozorovatelna, jejíž činnost byla zahájena dne 30. října 1949. Pozorovatelnu tvořila kopule o průměru 5,5 metru, výšce 4,2 metru a hmotnosti samotné kopule 3500 kg, se štěrbinou o maximální světlosti 1,7 metru. Pod kopulí se nacházelo šasi a pojezdová kolejnice, celý komplet pak měl hmotnost přes 10 tun. Byla vybavena astronomickým dalekohledem typu Newton o průměru primárního zrcadla 330 mm a ohniskové délce 3110 mm s hmotností 700 kg.

Vlastní nová budova hvězdárny byla v Kolářových sadech po komplikovaném vývoji dokončena v roce 1962, budovala se od roku 1955 jako stavba v akci Z. Její součástí je původní kopule, která sem byla přesunuta ze staré astronomické pozorovatelny na základní škole. První pozorování se zde uskutečnila již v roce 1961 při příležitosti letu prvního člověka do vesmíru.

Od roku 1989 byl zřizovatelem hvězdárny okresní úřad, od roku 2012 funguje jako součást Muzea a galerie v Prostějově, zřizované Olomouckým krajem. V Olomouckém kraji je dnes prostějovská hvězdárna hvězdárnou s nejucelenější nabídkou popularizace vědy nejširší veřejnosti. Současný areál již zcela nevyhovuje dnešním požadavkům na moderní prezentaci a popularizaci vědy, proto Olomoucký kraj připravuje komplexní obnovu hvězdárny, cílem je mimo jiné i její doplnění o planetárium. Za tím účelem upořádal architektonickou soutěž, ze které jako vítěz vyšel návrh ateliéru DOXA.

Na základě zpracované studie (DOXA, 2023), ve které byl dopracován vítězný soutěžní návrh na celkovou přestavbu hvězdárny, bylo v rámci změny ÚP upraveno vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití. Řešení se konkrétně dotýká vymezení ploch č. 0123 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, OV) a 0124 (plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň, ZV) v platném ÚP Prostějov. Hvězdárna patří mezi zařízení veřejného vybavení (podle Pojmů obsažených v Příloze č. 2 platného ÚP Prostějov se jedná se o stavbu pro kulturu), proto byla pro ni vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV (stejně jako pro stávající hvězdárnu), která svými podmínkami nejlépe naplňuje potřebu tohoto vybavení. Protože má dojít k celkové přestavbě hvězdárny, byla plocha č. 0123 vymezena současně jako plocha přestavby (tj. rozvojová plocha) P75. Vzhledem ke specifické funkci hvězdárny a jejímu umístění v jádru Kolářových sadů bylo hlavní využití konkrétní plochy OV (č. 0123) zúženo pouze na pozemky hvězdárny, které kromě samotné hvězdárny může zahrnovat i související stavby a zařízení (zejména ty, které jsou uvedené v přípustném využití). Není zde tedy možné realizovat jiné zařízení veřejného vybavení (např. školu nebo zdravotní středisko).

Dopravní obsluha hvězdárny bude řešena obdobně jako v současné době, případně dojde k opravě přístupové komunikace od Riegrovy ulice tak, aby mohla být využívána také pro vozidla integrovaného záchranného systému. Rekonstrukce a úprava této komunikace v potřebných parametrech je v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) č. 0124 přípustná dle bodu 7.6.2. písm. d) textové části ÚP Prostějov.

Rozsah nové plochy OV č. 0123 byl odvozen z navrženého umístění nové hvězdárny ve studii, plocha ale zahrnuje také všechny pozemky stávající hvězdárny. Nové ploše č. 0123 byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které vycházejí ze systému použitého v platném ÚP Prostějov – stanovena je maximální výška zástavby, která je odvozena od výšky navržené ve studii záměru. Vzhledem k tomu, že se záměr byl dosud prověřen pouze ideově v architektonické studii a teprve v dalších fázích dojde k jeho zpřesňování a úpravám, které zajistí jeho realizovatelnost v co nejvyšší kvalitě (aby co nejlépe naplnil funkční, provozní, prostorové a technické požadavky), jsou půdorysné i prostorové parametry plochy č. 0123 stanoveny s dostatečnou rezervou. Prostorové parametry plochy vyplývají z významu stavby – jedná se o stavbu veřejného vybavení celokrajského významu, která navíc zahrnuje i pozorovací věž a planetárium. Jedná se o veřejnou investici, na které bude spolupracovat Olomoucký kraj s Městem Prostějov, tedy instituce, jejichž vlastním zájmem je dosažení maximální kvality stavby.

3. OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace vychází z požadavků Obsahu změny, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace VI. A změny Územního plánu Prostějov zahrnuje následující části:

VI. A změna Územního plánu Prostějov (výroková část)

- Textová část
- Grafická část
 - Z6a/II/01 Výkres základního členění území 1 : 10 000
 - Z6a/II/02.1 Hlavní výkres 1 : 10 000
 - Z6a/II/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 10 000

Odůvodnění VI. A změny Územního plánu Prostějov

- Textová část
- Grafická část
 - Z6a/II/01 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Z6a/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Označení výkresů VI. A změny se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Prostějov, např. výkres „Z6a/II/01“ VI. A změny je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace VI. A změny ÚP Prostějov.

Textová část

Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů dosud platného ÚP Prostějov 2023 (ve znění změn I, II, III, IV a V). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků nebo jejich částí). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Prostějov, který bude vyhotoven po vydání VI. A změny.

Součástí změny jsou pouze ty výkresy, na kterých se řešení projevuje a které jsou relevantní pro jeho odůvodnění (součástí dokumentace tedy není Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

4. VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1. Zájmy a limity ministerstva obrany

Do správního území města zasahují tyto limity:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby**, vymezené dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 200-250 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, vymezený dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Jedná se o vymezené území, ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Objekty důležité pro obranu státu – kasárna Prostějov včetně zájmového území v šíři 100 m vně hranic voj. areálu a letiště Prostějov včetně zájmového území v šíři 100 m vně hranic voj. areálu**, vymezené dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o vymezené území, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 107.

V rámci objektu důležitého pro obranu státu s přesahem přes hranice areálu – kasárna Prostějov a letiště Prostějov – se nachází zájmová území Ministerstva obrany:

- **Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, vymezené dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Jedná se o vymezené území, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací

jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

▪ **Technická infrastruktura:**

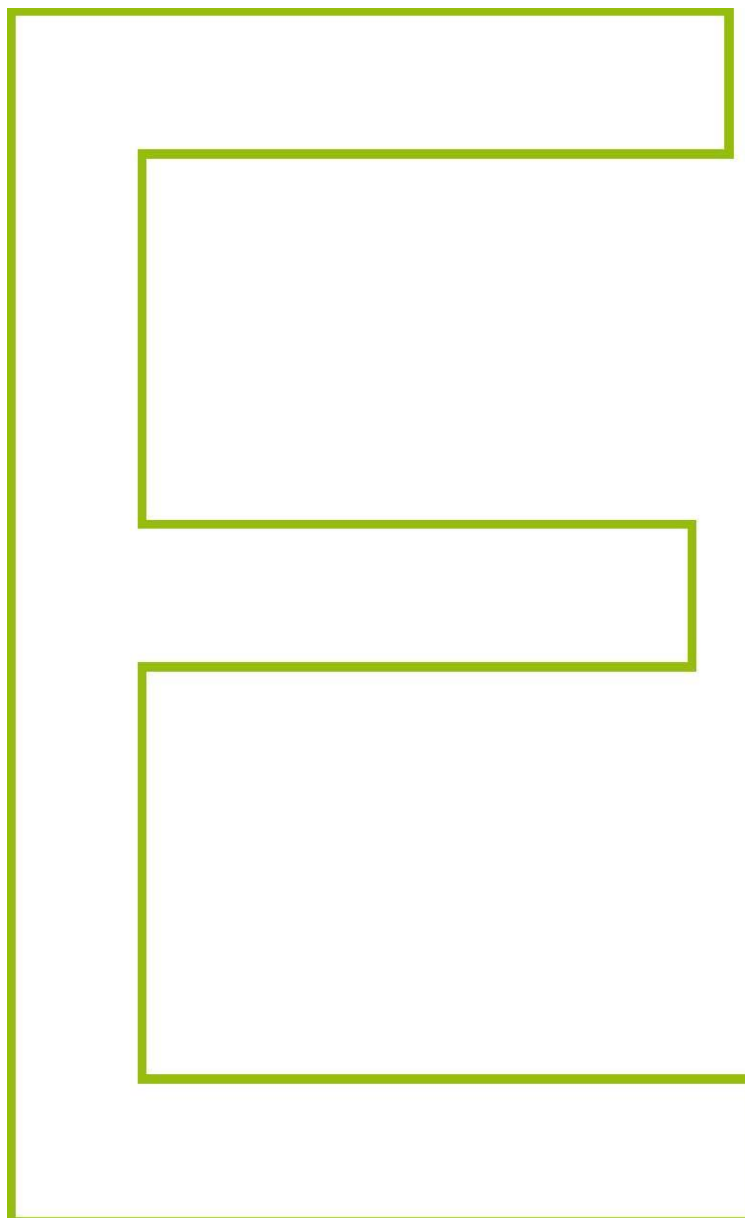
- vodovodní síť včetně ochranného pásma, viz ÚAP – jev 68;
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, viz ÚAP – jev 70;
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP, viz ÚAP – jev 73.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

▪ **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. ÚVOD

VI. A změna ÚP Prostějov je pořizována zkráceným postupem a vychází z Obsahu změny, který schválilo zastupitelstvo města dne 13. 12. 2022 respektive dne 21. 11. 2023. Změna řeší úpravy pouze v jedné lokalitě uvnitř zastavěného území města, cílem je vytvořit podmínky pro novostavbu hvězdárny v místě stávající hvězdárny v Kolářových sadech.

Změna řeší úpravu vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití, konkrétně vymezení nové rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123 (současně plocha přestavby P75) určené pro novostavbu hvězdárny a související úpravu okolní plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) č. 0124.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

VI. A změna ÚP Prostějov nezahrnuje takové úpravy, které by měly vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – řešení změny negeneruje žádné předpokládané zábory ZPF. Nová rozvojová plocha OV č. 0123 neleží na pozemcích ZPF (dle katastru nemovitostí jsou všechny dotčené parcely vedeny v kategoriích „zastavěná plocha, nádvoří“ nebo „ostatní plocha“). Podrobněji je řešení popsáno v kap. D tohoto odůvodnění.

Vzhledem k výše uvedenému není vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF zpracováno a není zpracován ani Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

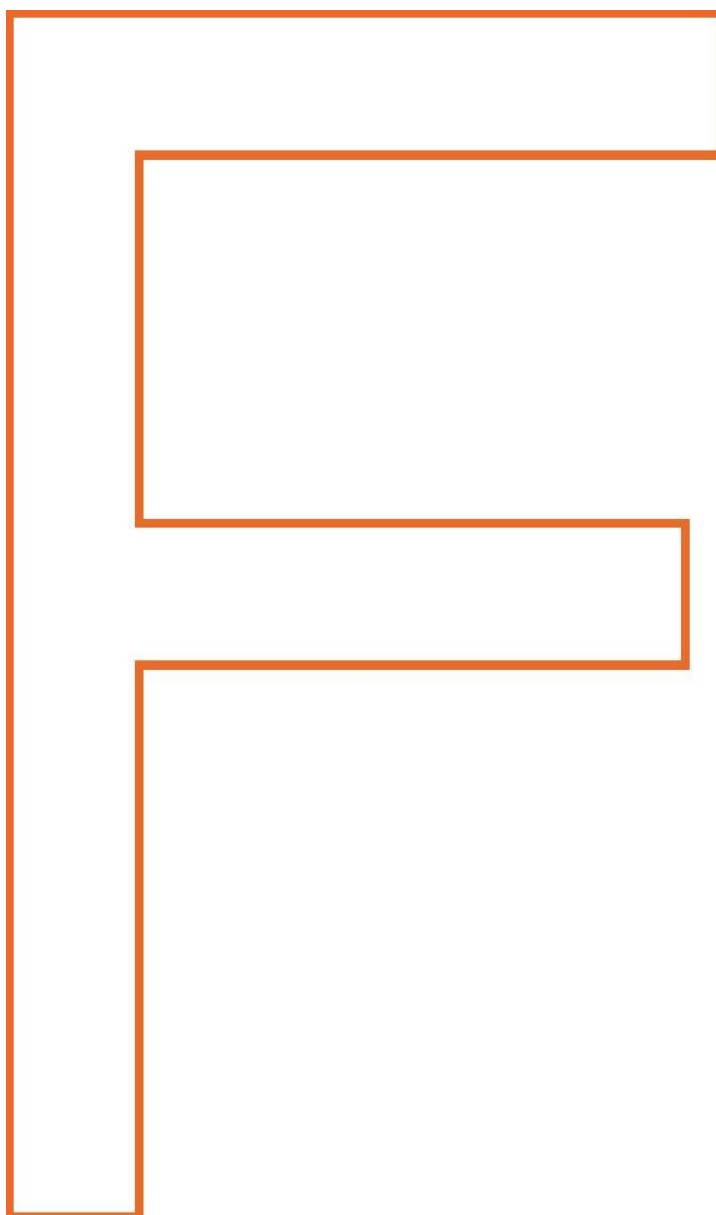
VI. A změna ÚP Prostějov nezahrnuje takové úpravy, které by měly vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL – řešení změny negeneruje žádné předpokládané zábory PUPFL. Nová rozvojová plocha OV č. 0123 neleží na pozemcích PUPFL (dle katastru nemovitostí jsou všechny dotčené parcely vedeny v kategoriích „zastavěná plocha, nádvoří“ nebo „ostatní plocha“). Podrobněji je řešení popsáno v kap. D tohoto odůvodnění.

Vzhledem k výše uvedenému není vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL zpracováno a není zpracován ani Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

4. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci VI. A změny ÚP Prostějov se nemění vymezení zastavěného území v dosud platném ÚP Prostějov. Aktualizace zastavěného území bude součástí VI. B změny Územního plánu Prostějov.

F. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VI. A změna Územního plánu Prostějov je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2023 (schválen obsah VI. změny ÚP Prostějov) a ze dne 21. 11. 2023 (schváleno rozdělení změny VI. A a VI. B). Změna řeší úpravy pouze v jedné lokalitě uvnitř zastavěného území města, cílem je vytvořit podmínky pro novostavbu hvězdárny v místě stávající hvězdárny v Kolářových sadech.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 18. 10. 2023 stanovisko č.j. KUOK 116249/2023 k Obsahu VI. A změny Územního plánu Prostějov:

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

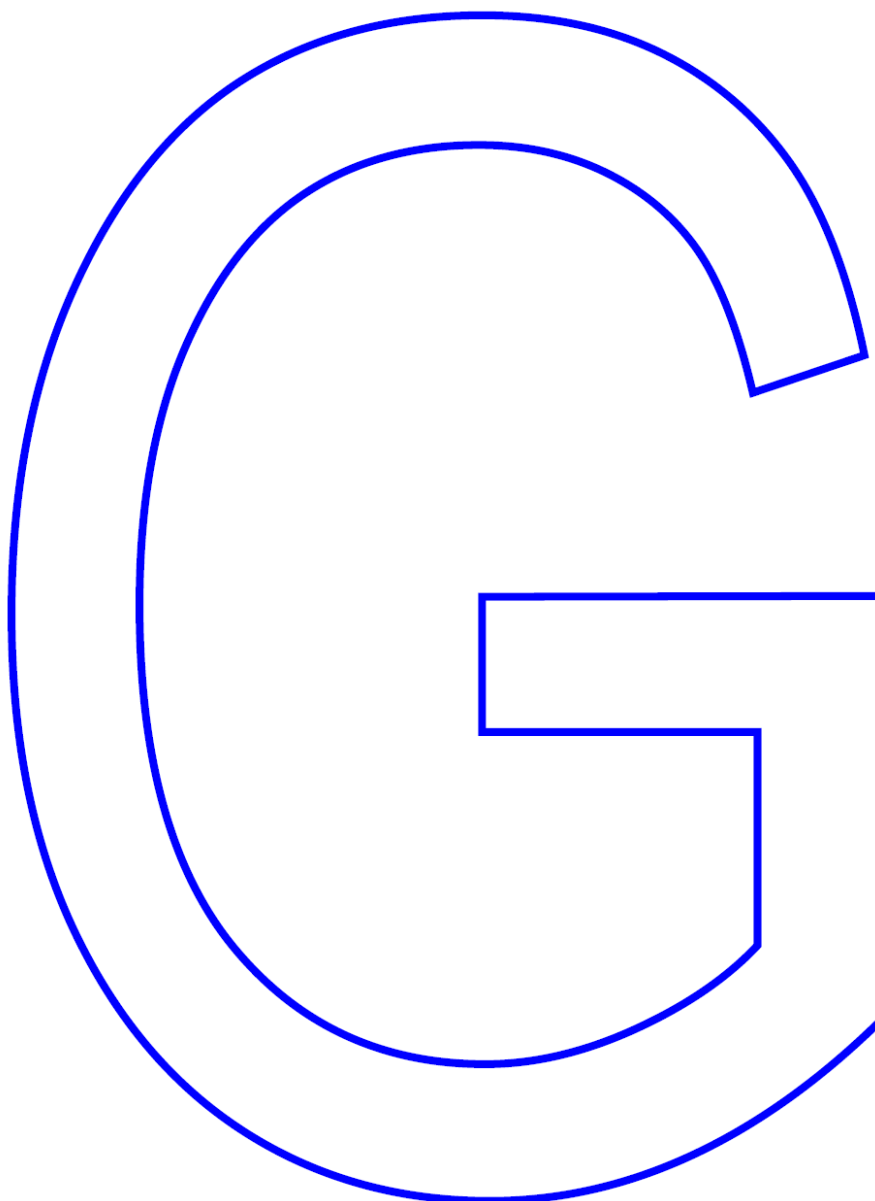
Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „VI. A změny Územního plánu Prostějov“ na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů VI. A změny Územního plánu Prostějov na udržitelný rozvoj území.

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda ČR dne 2. 9. 2019, Aktualizaci č. 5 schválila vláda ČR dne 17. 8. 2020, Aktualizaci č. 4 schválila vláda ČR dne 12. 7. 2021 a Aktualizaci č. 6 schválila vláda ČR dne 19. 7. 2023. Politika územního rozvoje České republiky v platném znění je závazná od 1. 9. 2023 (dále „PÚR ČR“).

VI. A změna Územního plánu Prostějov je v souladu s PÚR ČR; konkrétně:

1.1. Priority územního plánování dle PÚR ČR (kap. 1.)

VI. A změna Územního plánu Prostějov (dále také „VI. A změna“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 (2021). Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> **tučný text**).

- *odst. (14): ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

> **Vyhodnocení: VI. A změna nemění podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Je v souladu s urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny, stanovenými v platném ÚP Prostějov, které chrání a rozvíjí plošné a prostorové využití města.**

- *odst. (14a): Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

> **Vyhodnocení: VI. A změna nemění podmínky pro ochranu lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy. Je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovené v platném ÚP Prostějov.**

- *odst. (15): Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

> **Vyhodnocení: VI. A změna nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatel, naopak díky zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu zlepšuje podmínky pro sociální soudržnosti obyvatel.**

odst. (16): Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které

ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

> Vyhodnocení: VI. A změna svým řešením navazuje na platný ÚP Prostějov, který obsahuje komplexní řešení při stanovování způsobu využití území.

- odst. (16a): Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

> Vyhodnocení: VI. A změna svým řešením navazuje na platný ÚP Prostějov, který vznikl koordinací prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- odst. (17): Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

> Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, jejím primárním cílem není vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí, ale zlepšení podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

- odst. (18): Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

> Vyhodnocení: VI. A změna podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, neboť umísťuje plochu pro veřejné vybavení krajského významu mimo hlavní centrum města a tím toto území podporuje a oživuje.

- odst. (19): Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

> Vyhodnocení: VI. A změna vymezuje uvnitř zastavěného území rozvojovou plochu pro komplexní přestavbu hvězdárny a tím zlepšuje podmínky pro hospodárné a efektivní využívání zastavěného území.

- odst. (20): Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního

charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

> Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, změna svým řešením nemá vliv na krajinu a nezastavěné území, její řešení se dotýká území uvnitř zástavby města.

- odst. (20a): Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

> Vyhodnocení: VI. A změna zahrnuje úpravu ve vymezení plochy veřejného vybavení pro hvězdárnu uvnitř Kolářových sadů. Řešení vychází z vítězného soutěžního návrhu na řešení nové hvězdárny a zachovává prostupnost parku pro chodce.

- odst. (21): Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

> Vyhodnocení: VI. A změna řeší úpravu plochy pro veřejné vybavení uvnitř území parku (Kolářových sadů), přitom zachovává jeho rekreační potenciál.

- odst. (22): Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

> Vyhodnocení: VI. A změna podporuje udržitelný rozvoj cestovního ruchu, neboť vymezuje plochu pro komplexní přestavbu prostějovské hvězdárny, která je kulturně vzdělávacím centrem krajského významu.

- odst. (23): Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

> Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, změnou se nevymezuje nová dopravní nebo technická infrastruktura, navazuje na řešení platného ÚP Prostějov.

- *odst. (24): Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

> Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, změnou se nevymezuje nová dopravní infrastruktura, navazuje na řešení platného ÚP Prostějov.

- *odst. (24a): Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, změnou nedochází ke zhoršování kvality ovzduší.

- *odst. (25): Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

> Vyhodnocení: Řešení VI. A změny zahrnuje pouze lokální úpravu vymezení ploch bez možnosti vlivu na ochranu území. Změna respektuje územní ochranu pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalem vod, stanovené v koncepci ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny v platném ÚP Prostějov.

- *odst. (26): Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

> Vyhodnocení: Řešená lokalita VI. A změny neleží v záplavovém území Q100, ale nachází se (stejně jako velká část města Prostějova) v záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem. V tomto území je riziko záplavy malé a na úrovni jednotlivých staveb ho není nutné řešit (priorita PÚR se na něj nevztahuje).

- *odst. (27): Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

> Vyhodnocení: VI. A změna zlepšuje podmínky pro umístění veřejné infrastruktury krajského významu – pro komplexní obnovu prostějovské hvězdárny. Na ostatní druhy veřejné infrastruktury nemá změna vliv.

- *odst. (28): Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

> Vyhodnocení: VI. A změna je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovenou v platném ÚP Prostějov (rozvojová plocha pro novou hvězdárnu se nachází v místě stávající hvězdárny), která zohledňuje potřeby území v dlouhodobém horizontu.

- *odst. (29): Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

> Vyhodnocení: VI. A změnou nejsou dotčeny podmínky pro fungování pěší dopravy v území. Konkrétní řešení (trasování chodníků v místě vstupu do nové hvězdárny a přístupová komunikace do hvězdárny) bude upřesněno v navazujících správních řízeních.

- *odst. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

> **Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, změna neřeší obsluhu území technickou infrastrukturou. V platnosti zůstává koncepce dosud platného ÚP Prostějov, která zohledňuje potřeby území v dlouhodobém horizontu.**

- *odst. (31): Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

> **Vyhodnocení: Není pro VI. A změnu relevantní, neřeší podmínky pro obnovitelné zdroje energie (v platnosti zůstávají podmínky dosud platného ÚP Prostějov).**

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle PÚR ČR (kap. 2.)

Město leží v rozvojové ose, vymezené PÚR ČR pod označením **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc– Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek– Běloutín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov– (Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

> **Vyhodnocení: VI. A změna respektuje souvislosti vyplývající z polohy města v rámci rozvojové osy OS10. Město Prostějov je díky svému umístění v rozvojové ose vhodné pro realizaci veřejného vybavení krajského významu (nové hvězdárny).**

1.3. Specifické oblasti dle PÚR ČR (kap. 3.)

Město leží ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR pod označením **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy);*
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině;*
- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody;*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů;*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny;

> Vyhodnocení: VI. A změna nemění podmínky pro ochranu vodních ploch, respektuje územní ochranu pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalových vod, stanovené v koncepci ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny v platném ÚP Prostějov; v záplavových územích nevymezuje nové plochy pro výstavbu a do aktivní zóny neumísťuje žádné nové záměry; přebírá podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejné zeleně, je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovené v platném ÚP Prostějov.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 účinné od 22. 10. 2022 (dále také „ZÚR OK“). Ustanovení ZÚR OK, která mají vliv na předmět VI. A změny ÚP Prostějov (dále také „Změny ÚP“), jsou uvedeny ve struktuře hlavních kapitol a doplněny vyhodnocením souladu změny s podmínkami ZÚR OK.

VI. A změna ÚP Prostějov je v souladu se ZÚR OK; konkrétně:

2.1. Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

> Vyhodnocení: VI. A změna naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK, zejména prioritu 3.2.2.: „vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území“.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Město leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO2 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- řešit územní souvislosti úpravy dálnice II. třídy D46;
- řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy (II/150 a II/366);
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“;

Pro vymezení nových ploch podnikatelských aktivit nadmístního významu byla zpracována územní studie „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech – RO2 Prostějov“, Alfaprojekt Olomouc, a.s. (2008).

Město leží na rozvojové ose OS10, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Pro obce na této ose jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;
- řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

> Vyhodnocení: VI. A změna vychází ze záměru na celkovou obnovu zařízení veřejného vybavení krajského významu (hvězdárny) v Prostějově. Umístění hvězdárny v Prostějově přitom přirozeně vychází z historických souvislostí – z vysoké úrovně kultury a vzdělávání

vycházející z velikosti, významu a umístění města Prostějova v sídelní struktuře jako významného centra svého regionu. Toto jeho umístění se následně v ZÚR OK promítlo do vymezení rozvojové oblasti RO2. VI. A změna tedy svým řešením navazuje na vymezení této rozvojové oblasti. Úkoly stanovené pro oblast RO2 a rozvojovou osu OS10 nejsou pro VI. A změnu relevantní, změna respektuje jejich zapracování v dosud platném ÚP Prostějov.

2.3. Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

> Vyhodnocení: Město Prostějov neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

2.4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Pro město Prostějov vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- akceptovat tahy základní komunikační sítě:
 - dálnice D46;
 - silnice II. třídy II/150, II/366, II/367, II/433 a II/449 vše na území města Prostějova;
- hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:
 - přeložka silnice II/150;
- respektovat železniční síť tvořenou:
 - celostátními tratěmi č. 275 a 301, u nichž je možná modernizace s územními dopady;
 - na stávající základní železniční síti sledovat postupné odstraňování kolizí železniční dopavy s ostatními druhy doprav, především na koridorových tratích;
- územně hájit
 - návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc (č. 301) v parametrech dvoukolejné tratě, včetně elektrifikace;
- respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:
 - stávající neveřejné vnitrostátní letiště Prostějov;
- akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě:
 - cyklistické trasy I. třídy – č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Přerov – Olomouc – Prostějov;
- v ÚP obcí vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopavy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a.j.). Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopavy.

> Vyhodnocení: VI. A změna respektuje všechny výše uvedené záležitosti nadmístního významu, které jsou již zapracovány v dosud platném ÚP Prostějov. Řešení změny na ně nemá vliv.

2.5. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem;
- při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- respektovat stávající zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu s jejich ochrannými pásmy:
 - méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);
 - stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvoden 110 kV;
- vymezují se tyto koridory a plochy pro nově navržená zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu:
 - transformační stanice 110/22 kV Prostějov–západ včetně napájecího vedení 110 kV;
 - 110 kV Vyškov – Prostějov (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase);
 - 110 kV Prostějov – Konice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase);
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
 - stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem;
- akceptovat tyto návrhové prvky pro posílení přepravní soustavy a doplnění sítě koridorů distribuční soustavy:
 - VVTL plynovod horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín;
 - přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá;
- pro vymezení území vhodných pro lokalizaci větrných elektráren byla zpracována a aktualizována územní studie E2 „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (ECOLOGICAL CONSULTING, a. s., 2008).

> **Vyhodnocení: VI. A změna respektuje všechny výše uvedené záležitosti nadmístního významu, které jsou již zapracovány v dosud platném ÚP Prostějov. Řešení změny na ně nemá vliv.**

2.6. Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zapracování do územně plánovací dokumentace.

> Vyhodnocení: VI. A změna respektuje prvky ÚSES, které jsou již zapracovány v dosud platném ÚP Prostějov. Řešení změny na ně nemá vliv.

2.7. Rekreace a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Na území s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu se navrhují tyto RKC (vybrána ta, která zasahuje do řešeného území):

- **RKC Plumlovsko** (původní označení bylo RC4) zahrnující správní území města Plumlov, správní území obcí Krumsín, Mostkovice, Ohrozim, Seloutky a západní část správního území města Prostějova (část k. ú. Krasice, Čechovice a Domamyslice);

Vymezení výše uvedeného rekreačního krajinného celku bylo prověřeno v územní studii:

- „**Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch Plumlovsko**“ (Urbanistické středisko Brno, 2008);

Území v těchto vymezených RKC bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny uvedenými v těchto územních studiích, které jsou vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

> Vyhodnocení: VI. A změna respektuje všechny uvedené rekreační krajinné celky, které jsou již případně zapracovány v dosud platném ÚP Prostějov. Řešení změny na ně nemá vliv.

2.8. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady pro zajištění ochrany nerostných surovin a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

> Vyhodnocení: VI. A změna respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK, v kap. A.5.

2.9. Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na

omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

ZÚR OK vymezují krajinné osy podél významných vodních toků (v řešeném území sem patří Romže) a popisuje jejich význam při rozvoji sídel (osy osídlení) a jejich vliv na orientaci krajinných struktur okolní krajiny (osy přírodní).

> **Vyhodnocení: VI. A změna respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK, v kapitole A. 6.**

2.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby:

- D31: Prostějov – severozápadní obchvat;
- D53: modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc;
- E06: transformační stanice 110/22 kV Prostějov–západ včetně napájecího vedení 110 kV;
- E17: VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín, záměr P10;
- E21: vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě;
- E22: vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase;
- E27: Přeložka částí VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá;
- V11: stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

ZÚR OK vymezují v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální a regionální biocentra a biokoridory tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.8.

> **Vyhodnocení: VI. A změna se nedotýká žádné z výše uvedených veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR OK.**

2.11. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

ZÚR OK stanovují respektovat v územních plánech požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Řešeného území se dotýká především:

- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
 - zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
 - obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
 - prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry.
- Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat zejména tyto návrhy:
 - záměr propojovacího odtokového kanálu říček Hloučela a Romže, včetně rozlivového území na k. ú. Prostějov a Smržice.

ZÚR OK stanovují požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury. Řešeného území se dotýkají zejména tyto:

- v řešení ÚP akceptovat čerpací stanice pohonných hmot začleněné do nouzového zásobování ropnými produkty (Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská);
- v řešení ÚP akceptovat perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy na území města – letiště Prostějov, letecká kasárna Prostějov.

> **Vyhodnocení: VI. A změna respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK, ale konkrétně je neřeší – v platnosti zůstává jejich řešení v dosud platném ÚP Prostějov.**

2.12. Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

> **Vyhodnocení: Město Prostějov neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.**

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

V současné době platí nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. V jeho § 334a je uvedeno přechodné ustanovení, které stanovuje, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů.

VI. A změna Územního plánu Prostějov je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B 2. tohoto odůvodnění).

3.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

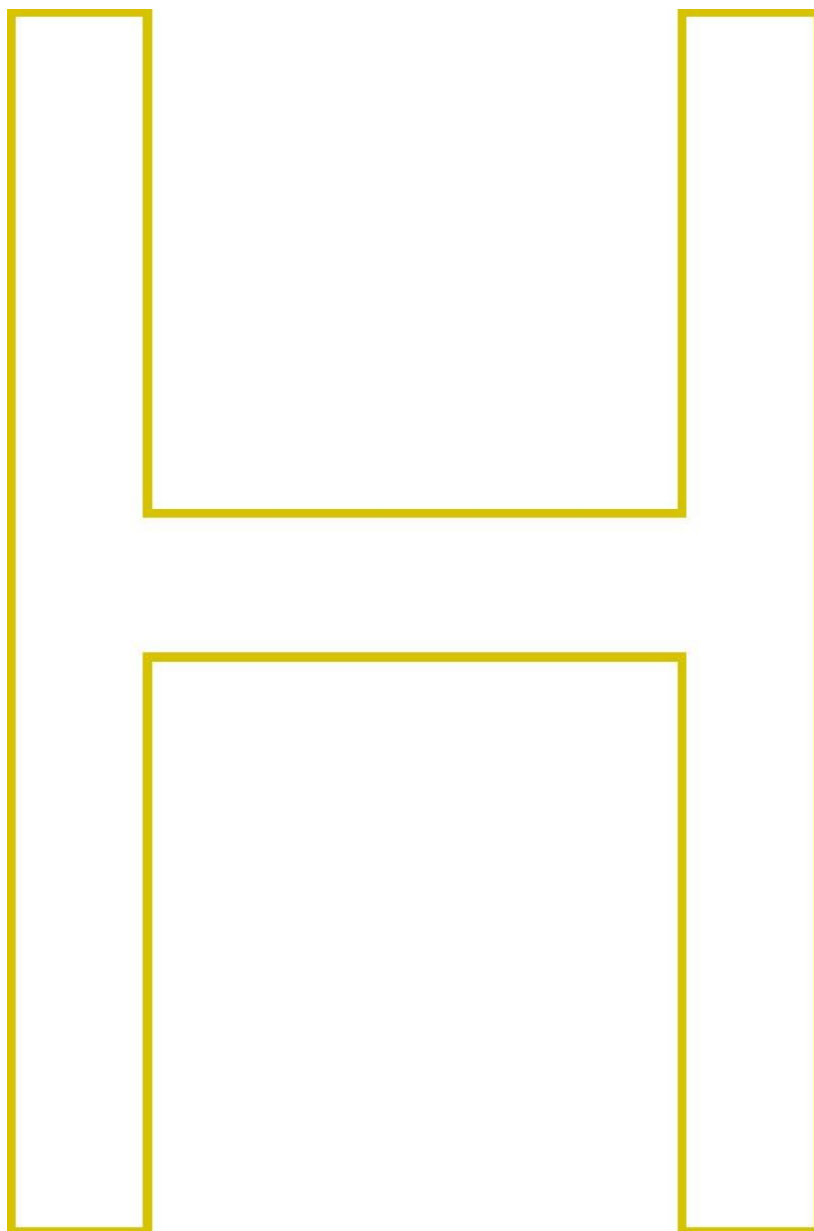
VI. A změna Územního plánu Prostějov je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VI. A změna ÚP Prostějov je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



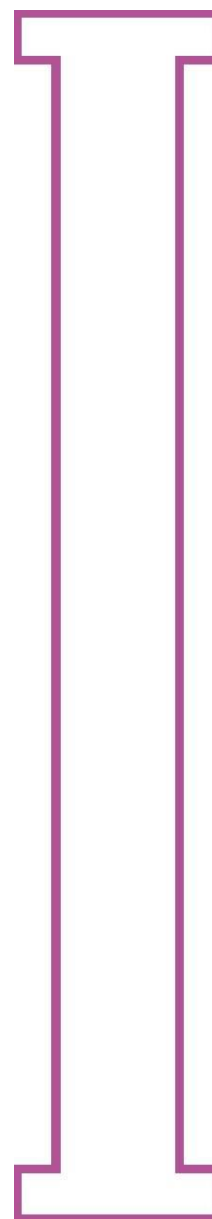
1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VI. A změna ÚP Prostějov nemění vymezení zastavěného území. Změnou je vymezena nová plocha přestavby, která má potenciál zvýšit hospodárné a účelné využití zastavěného území. Využitím plochy (realizací nové hvězdárny) může dojít ke zkvalitnění veřejného vybavení a zvýšení jeho úrovně.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V obsahu VI. A změny ÚP Prostějov je uveden požadavek na vymezení plochy pro novou hvězdárnu v návaznosti na výsledek proběhlé architektonické soutěže. Z toho tedy vyplývá potřeba vymezení nové rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) s parametry a podmínkami odpovídajícími vítěznému návrhu ze soutěže.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

VI. A změnou ÚP Prostějov nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

Hvězdárna v Prostějově je zařízení krajského významu, je zřizována Olomouckým krajem jako součást Muzea a galerie Prostějov. Po své přestavbě se bude jednat o hlavní zařízení tohoto typu v Olomouckém kraji. Územním dopadem se ale jedná o lokální záležitost, kterou není možné na úrovni zásad územního rozvoje řešit.

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Aktuální stav Územního plánu Prostějov a jeho změn

- Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 27. 6. 2014.
- I. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 17133 ze dne 12. 6. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 30. 6. 2017.
- II. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 16095 ze dne 11. 4. 2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 5. 5. 2016.
- Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 2/2016 ze dne 27. 6. 2016 bylo zrušeno Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Prostějov, vydané Zastupitelstvem Statutárního města Prostějov usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, které nabylo účinnosti 27. 6. 2014, v části vymezení ploch č. 0819, .0821, .0824 a .0825 a v regulativech využití těchto ploch, dnem právní moci tohoto rozsudku.
- III. změnu ÚP Prostějov, která řeší soudem zrušenou část Opatření obecné povahy č. 1/2014 – Územní plán Prostějov v části vymezení ploch č. .0819, .0821, .0824 a .0825 a v regulativech využití těchto ploch vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18162 ze dne 27. 8. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.
- IV. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18163 ze dne 27. 8. 2018, formou Opatření obecné povahy č. 2/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.
- V. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. ZM/2023/05/40 ze dne 18. 4. 2023, formou Opatření obecné povahy č. 1/2023, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2023.

1.2. Postup pořízení VI. A změny Územního plánu Prostějov

V souladu s § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 13. 12. 2022 o pořízení VI. změny Územního plánu Prostějov zkráceným postupem a jejím obsahu. Dne 21. 11. 2023 zastupitelstvo schválilo rozdělení pořizované VI. změny Územního plánu Prostějov na VI. A změnu a VI. B změnu, dle předloženého návrhu. Obsahem VI. A změny ÚP bude úprava rozsahu a regulativů „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123. Jedná se o plochu stávající hvězdárny. Změna je požadována v návaznosti na realizovanou Soutěž o návrh Hvězdárna Prostějov.

Pořizovatel zajistil v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ve kterém Krajský úřad uvedl, že změna nemá vliv na předmět ochrany soustavy NATURA 2000 a že ji není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě obsahu změny byl zpracován návrh VI. A změny ÚP Prostějov pro veřejné projednání.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11. 12. 2023 na úřední desce Magistrátu města Prostějova. Návrh VI. A změny ÚP byl vystaven od 13. 12. 2023 do 24. 1. 2024.

Do návrhu VI. A změny bylo možné nahlédnout fyzicky na Odboru územního plánování a památkové péče nebo elektronicky na webových stránkách města Prostějova. Veřejné projednání proběhlo dne 17. 1. 2024.

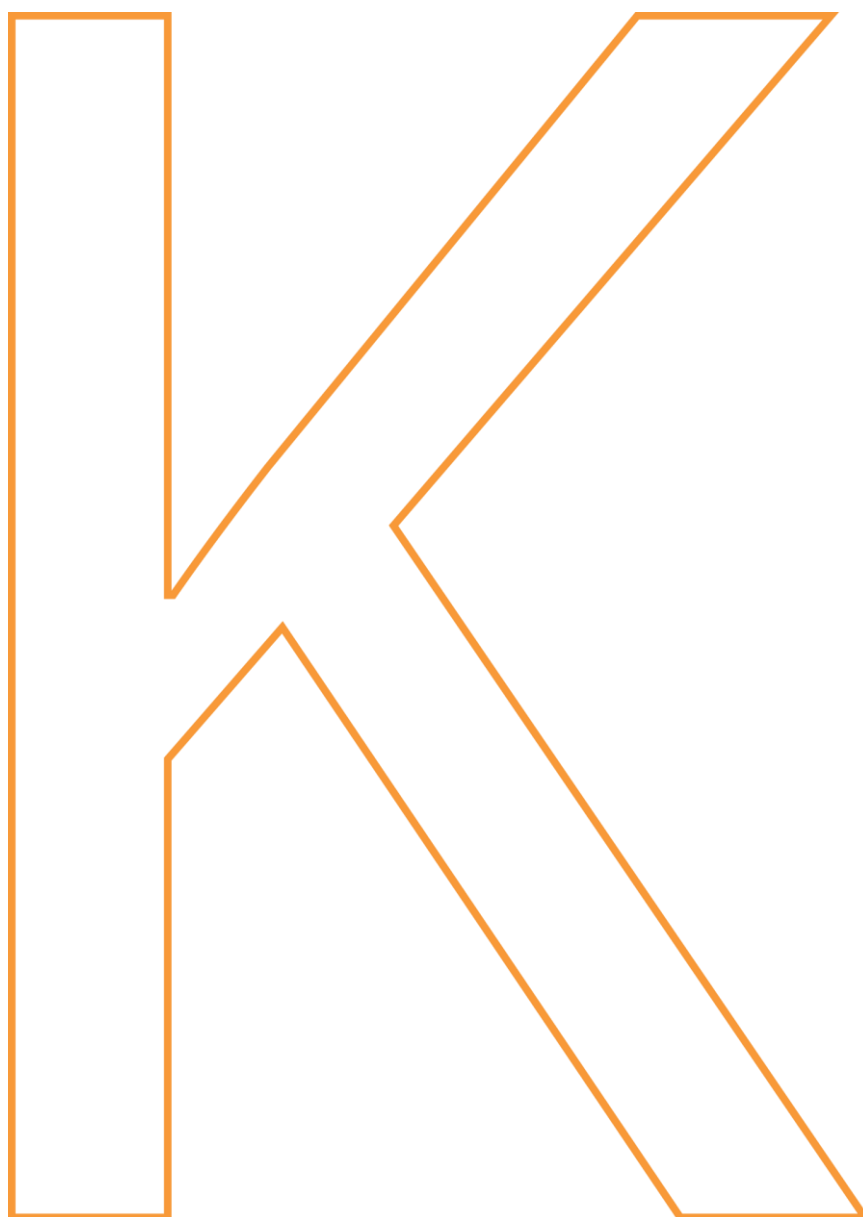
V rámci řízení o VI. A změně Územního plánu Prostějov obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 55b stavebního zákona souhlasil s pokračováním postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil došlá stanoviska a vyjádření a zaslal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu pro vydání VI. A změny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a předložil návrh VI. A změny Územního plánu Prostějov Zastupitelstvu města Prostějova.

K. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM – SOULAD SE STANOVISKY DO



1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

1.1. Stanovisko č. 1

evidováno pod č.j.: PVMU 13903/2024 62 ze dne 19. 1. 2024

Podávající: **Krajský úřad Olomouckého kraje**
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. : KUOK 8938/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 104 odst. 2 písm. d)

a ust. § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sděluje k návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov:

VI. A změna Územního plánu obsahuje:

Úpravu vymezení plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123 i specifikaci podmínky jejího využití.

a) **Ochrana přírody** (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Prostějov vč. pokynů pro zpracování návrhu V. změny Územního plánu – stanovisko č. j.: KUOK 75480/2019 ze dne 16. 7. 2019. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov pro veřejné projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j.: KUOK 75480/2019 ze dne 16. 7. 2019).

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona, po posouzení koncepce „VI. A změna Územního plánu Prostějov pro veřejné projednání“ vydává toto stanovisko: Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou svěřeny do kompetence orgánu ochrany přírody krajského úřadu.

b) Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov, č. j.: KUOK 116249/2023 ze dne 18. 10. 2023, vydaném v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů VI. A změny Územního plánu Prostějov na životní prostředí (SEA).

K návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov k veřejnému projednání nemáme připomínky.

c) Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, zde pro Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, jako pořizovatele územního plánu, vypracovaný společností Knesl Kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno v prosinci 2023, takto:

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny č. VI. A Územního plánu Prostějov nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu.

d) Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem VI. A změny územního plánu Prostějov, k veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

e) **Vodní hospodářství** (Ing. Magda Špičáková):

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a ust. § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává k VI. A změně Územního plánu Prostějova následující stanovisko:

Vodoprávní úřad z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem souhlasí s návrhem VI. A změny ÚP Prostějov týkající se pozemku objektu „hvězdárna“.

Odůvodnění:

Veřejné zájmy chráněné vodním zákonem v kompetenci vodoprávního úřadu nejsou dotčeny.

f) **Ochrana zemědělského půdního fondu** (Ing. František Sedláček):

Návrh změny č. VI. A Územního plánu Prostějov neobsahuje požadavky na zábory zemědělské půdy, proto neuplatňujeme připomínky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

1.2. Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 17874/2024 62 ze dne 24. 1. 2024

Podávající: **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Šafaříkova 2907/49
797 20 Prostějov**

evidováno pod č.j.: KHSOC/02697/2024/PV/HOK

Na základě oznámení řízení o VI. A změně Územního plánu Prostějov, zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/44451/2023/PV/HOK, ze dne 13.12.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

s předloženým „Oznámením řízení o VI. A změně Územního plánu Prostějov“ orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vytváří podmínky zejména:

- pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho důležité postavení v rámci střední Moravy, respektive Olomouckého kraje, a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty,
- pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města,
- pro udržitelný rozvoj města.

VI. A změna ÚP Prostějov je pořizována zkráceným postupem a vychází z Obsahu změny, který schválilo zastupitelstvo města dne 13. 12. 2022 respektive dne 21. 11. 2023. Změna řeší úpravu pouze v jedné lokalitě uvnitř zastavěného území města, cílem je vytvořit podmínky pro novostavbu hvězdárny v místě stávající hvězdárny v Kolářových sadech. Změna řeší úpravu vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití, konkrétně vymezení nové rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) č. 0123 (současně plocha přestavby P75) určené pro novostavbu hvězdárny a související úpravu okolní plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) č. 0124.

Řešení VI. A změny ÚP Prostějov navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení VI. A změny navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Prostějov. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Prostějov sleduje, tzn. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako součásti systému osídlení apod. Řešení VI. A změny ÚP Prostějov navazuje na základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která dopomáhá ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a k ochraně veřejných zájmů.

U VI. A změny ÚP Prostějov se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

VI. A změna ÚP Prostějov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů budou respektovány.

1.3. Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 201354/2023 62 ze dne 15. 12. 2023

Podávající: **Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení silničního hospodářství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc**

evidováno pod č.j.: KUOK 137855/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov **žádné připomínky.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov.

Z návrhu VI. A změny Územního plánu Prostějov vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

1.4. Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: PVMU 139013/2024 62 ze dne 18. 1. 2024

Podávající: **Magistrát města Prostějova
Odbor životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov**

evidováno pod č.j. PVMU 11651/2024 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení podání, které dne 18.12.2023 obdržel od zdejšího Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování ve věci oznámení veřejného projednání:

„VI. A změna Územního plánu Prostějov“

(dále jen "návrh"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

a) Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

b) Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon) nejsou záměrem dotčeny.

c) Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

d) Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 8. 12. 2023 žádost o vyjádření k uvedenému záměru. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo 17. ledna 2024.

Popis záměru:

VI. A změna Územního plánu Prostějov řeší jednu lokalitu uvnitř zástavby Prostějova. Konkrétně se jedná o vymezení rozvojové plochy pro novostavbu prostějovské hvězdárny (v místě stávající hvězdárny).

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Stanovisko je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

1.5. Stanovisko č. 5

evidováno pod č.j.: PVMU 2025491/2023 62 ze dne 19. 12. 2022

Podávající: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Na Františku 1039/32
110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 119196/2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu VI. A změny územního plánu Prostějov toto stanovisko:

S návrhem VI. A změny územního plánu Prostějov **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Jediným předmětem VI. A změny je úprava vymezení plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura č. 0123 (plocha hvězdárny), nacházející se v Anenském Předměstí a specifikace podmínek jejího využití.

Ochrana nerostného bohatství, představovaného na správním území města chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 13240000 Vrahovice a výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3132400 Vrahovice (východně od města), netěženým dobývacím prostorem č. 70344 Prostějov, výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3132300 Prostějov a CHLÚ č. 13230000 Prostějov (jihozápadně od města) a dvěma plochami nebilancovaného zdroje cihlářské suroviny č. 5096500 Prostějov (jižně od města, nejsou limity využití území) tak nebude v důsledku této změny nijak omezena.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

1.6. Stanovisko č. 6

evidováno pod č.j.: PVMU 7385/2024 62 ze dne 4. 1. 2024

Podávající: **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského**
a Olomouckého
Veleslavínova 1598/18
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

evidováno pod č.j. SBS 00753/2024/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp., k vašemu oznámení řízení o návrhu VI A. změny územního plánu Prostějov (dále Návrh) uplatňuje stanovisko, ve kterém - v rámci veřejného projednání, **nemá připomínky ani námítky** k Návrhu vzhledem k tomu, že jeho realizací nedojde

k dotčení dobývacího prostoru ID: 7 0344 s názvem Prostějov (dále DP) - vedeného OBÚ v evidenci DP a jejich změn, a který je v příslušné územně plánovací dokumentaci řádně vyznačen.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

1.7. Stanovisko č. 7

evidováno pod č.j.: PVMU 3118/2024 62 ze dne 4. 1. 2024

Podávající: **Ministerstvo obrany, sekce majetková**
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1
160 01 Praha 6

evidováno pod č.j. MO 10282/2024-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 200-250 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Uvedené vymezené území je v textové části Odůvodnění, kapitole 4.1. Zájmy a limity ministerstva obrany zapracováno částečně, požadujeme doplnit odstavec týkající se koridoru RR směrů 200-250 a dále do koordináčního výkresu v rámci vydání právního stavu dopracovat grafické rozdělení koridoru RR směrů.

- **Ostatní vymezená území Ministerstva obrany** – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, objekt důležitý pro obranu státu, koridor podzemních sítí a technická infrastruktura – jsou v textové části zpracována a musí být i nadále stabilizována.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené vymezené území Ministerstva obrany je v textové části zpracováno.

Požadujeme však do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Požadavky Ministerstva obrany budou respektovány, budou doplněny do příslušné kapitoly projednávané ÚP dokumentace a do Koordinačního výkresu.

1.8. Stanovisko nadřízeného orgánu

evidováno pod č.j.: PVMU 33350/2024 62 ze dne 19. 2. 2024

Podávající: **Krajský úřad Olomouckého kraje**
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KUOK 26614/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“),

souhlasí

s návrhem Změny č. VI.A Územního plánu Prostějov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 1. 2. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. VI.A Územního plánu Prostějov (dále jen „ZVI.A ÚP Prostějov“), včetně dokladů, a to návrhu ZVI.A ÚP Prostějov a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 17. 1. 2024.

Základní údaje:

Název dokumentace: Změna č. VI.A Územního plánu Prostějov

Rozsah řešeného území: k. ú. Prostějov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Prostějov

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Projektant: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (ČKA 02 672), knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZVI.A ÚP Prostějov. Předmětem změny je úprava rozsahu a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123.

Návrh ZVI. A ÚP Prostějov obsahuje:

Textová část:

I. VI. A změna ÚP Prostějov

II. Odůvodnění VI. A změny ÚP Prostějov

Grafická část:

Z6a/I/01 Výkres základního členění území M 1:10 000

Z6a/I/02.1 Hlavní výkres M 1: 10 000

Z6a/I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury M 1: 10 000

Z6a/II/01 Koordinační výkres M 1: 5 000

Z6a/II/02 Výkres širších vztahů M 1: 50 000

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje:

- hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZVI.A ÚP Prostějov nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZVI.A ÚP Prostějov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6;
- návrh ZVI.A ÚP Prostějov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
- návrh ZVI.A ÚP Prostějov neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

V řízení o ZVI.A ÚP Prostějov lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

2. VYJÁDŘENÍ OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

2.1. Vyjádření

evidováno pod č.j.: PVMU 201353/2023 62 ze dne 18. 12. 2023

Podávající: **NET4GAS, s.r.o.**
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4

evidováno pod zn. 12539/23/OVP/N

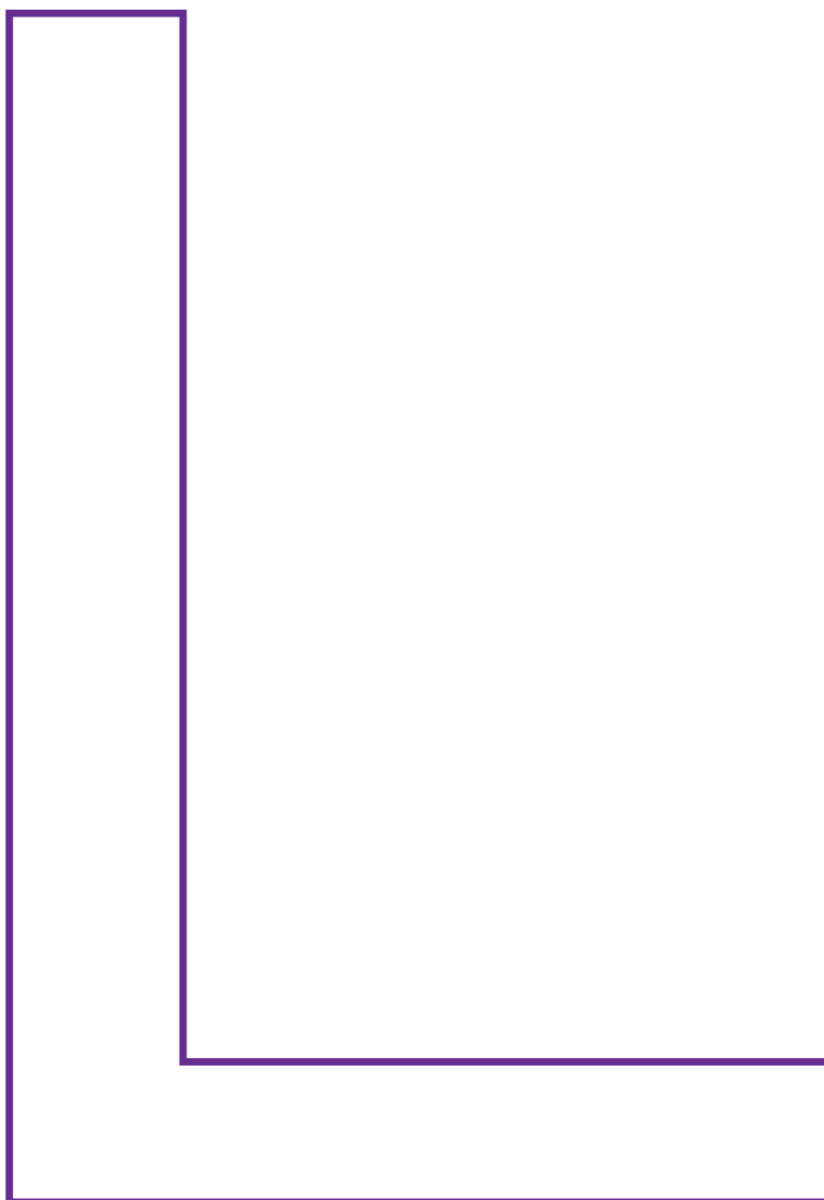
NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (SEA)



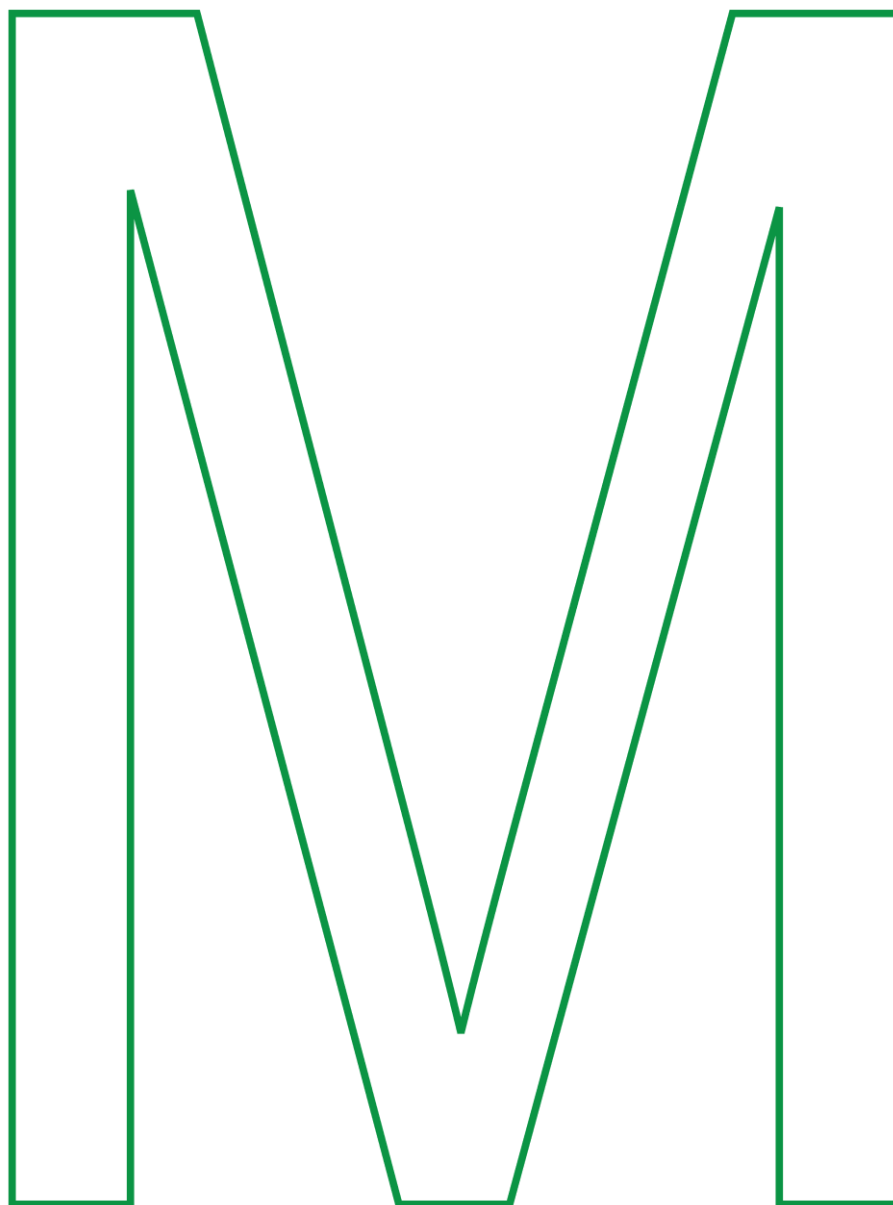
1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 18. 10. 2023 stanovisko č.j. KUOK 116249/2023 k Obsahu VI. A změny Územního plánu Prostějov, ve kterém vyloučil vliv koncepce na soustavy Natura 2000 a uvedl, že VI. A změnu není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů VI. A změny Územního plánu Prostějov na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko SEA), nebude vydáno.

M. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU (SEA)



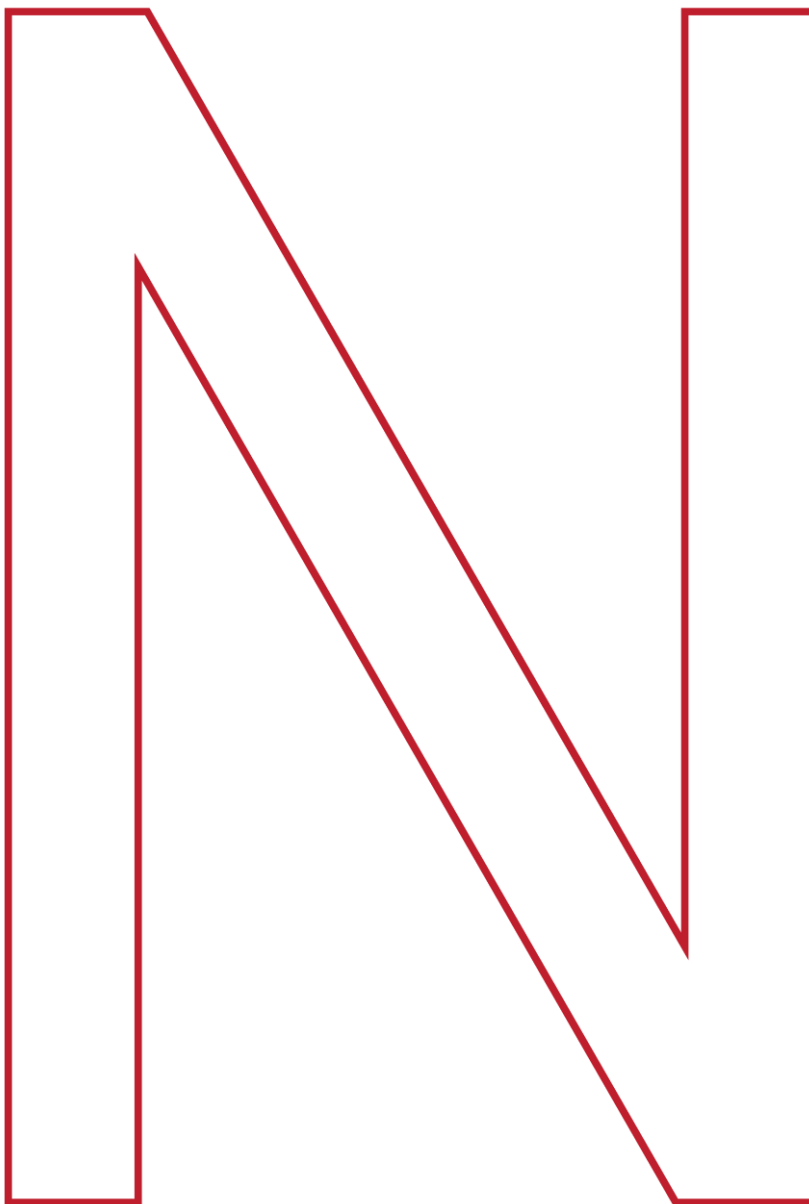
1. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 18. 10. 2023 stanovisko č.j. KUOK 116249/2023 k Obsahu VI. A změny Územního plánu Prostějov, ve kterém vyloučil vliv koncepce na soustavy Natura 2000 a uvedl, že VI. A změnu není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů VI. A změny Územního plánu Prostějov na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko SEA), nebude vydáno a nebude ani zohledněno.

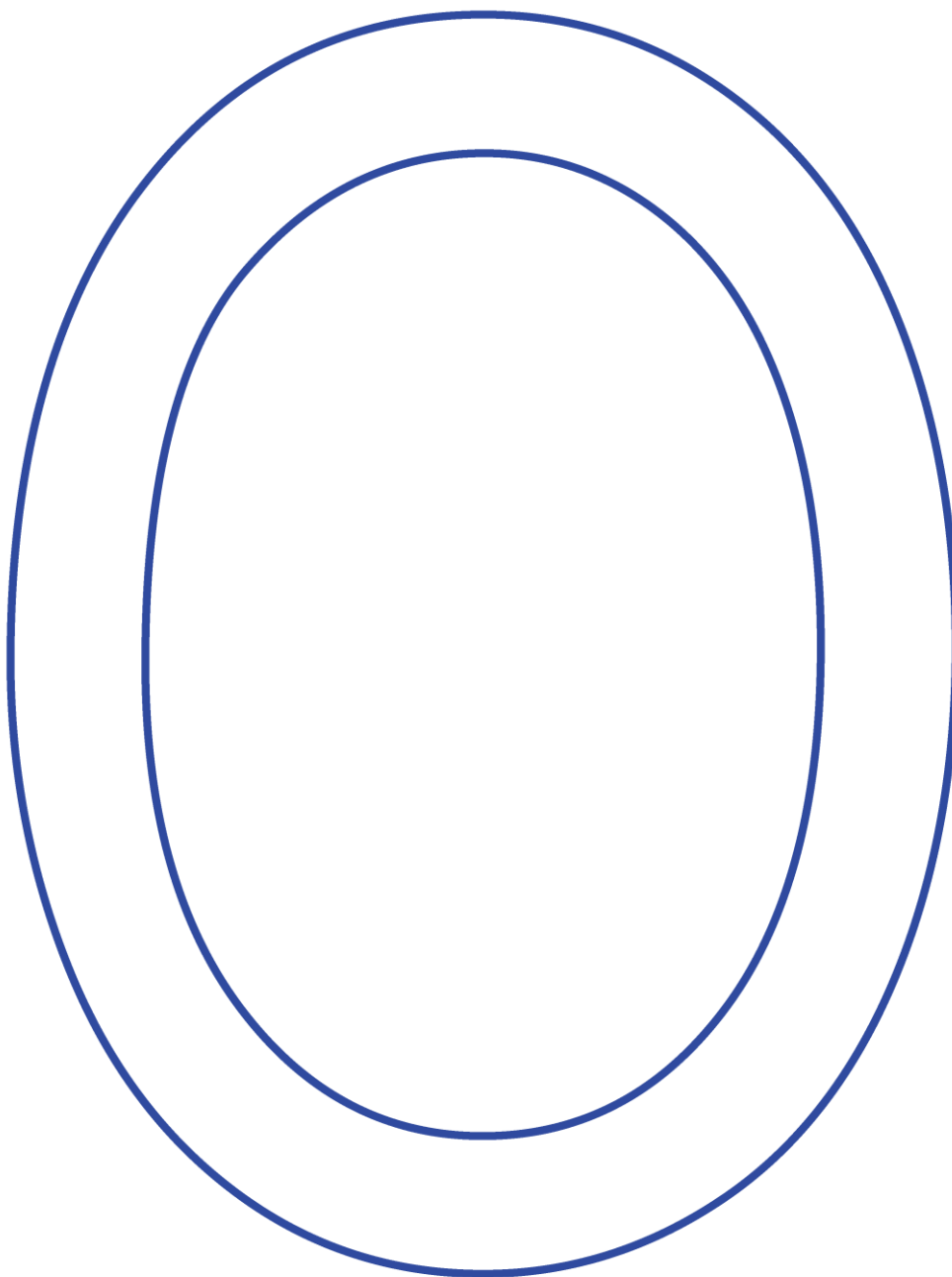
N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



1. PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.