



VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ
OBCHODNÍ KORPORACE
DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S. R. O.
KE DNI 31. 12. 2024

Přílohy:

přehled hospodaření
účetní sestavy


Zpracoval: **Ing. Michal Robenek**
vedoucí obchodně ekonomického odboru
Domovní správa Prostějov, s.r.o.


Předkládá: **Ing. Vladimír Průša**
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Obsah

výroční zprávy k výsledku hospodaření k 31. 12. 2024

1. Hospodářský výsledek

2. Návrh na rozdělení zisku

3. Náklady

3.1 Technický úsek

3.2 Městské lázně

3.3 Velodrom

3.4 Městská tržnice

3.5 Aquapark

3.6 Správa

3.7 Úsek tepelného hospodářství

3.8 Společenský dům

3.9 Fotbalový areál

3.10 Koupaliště Vrahovice

3.11 Pošta Čechovice

4. Výnosy

4.1 Technický úsek

4.2 Městské lázně

4.3 Velodrom

4.4 Městská tržnice

4.5 Aquapark

4.6 Správa

4.7 Úsek tepelného hospodářství

4.8 Společenský dům

4.9 Fotbalový areál

4.10 Koupaliště Vrahovice

4.11 Pošta Čechovice

5. Pohledávky a závazky

5.1 Pohledávky celkem

5.2 Závazky celkem

6. Výhled hospodaření v příštím období

7. Ostatní

7.1 Mzdy a personalistika

7.2 Předpis nájmu bytů a nebytových objektů

7.3 Přehled pohledávek, plateb a volných bytů a nebytových prostor

7.4 Bilance příjmů a výdajů města Prostějova na správu majetku

8. Příloha

Hospodářský výsledek středisek

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Zpráva statutárního orgánu společnosti

Tabulka s hospodářskými ukazateli (OS-1)

1.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek před zdaněním obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2024 v celkové výši 7 315 tis. Kč tvoří výnosy v celkové výši 216 754 tis.Kč, tj. 102% plánovaných ročních tržeb, a tomu úměrné náklady v celkové výši 209 439 tis.Kč, tj. 101% proti plánovaným ročním nákladům. Hospodářský výsledek ovlivnil především mírný průběh topné sezony 2023/2024, s nižším odběrem tepla proti plánovanému množství v roce 2024.

Uvedený hospodářský výsledek z vlastní činnosti koriguje v účetních výkazech daň z příjmů splatná ve výši 1.035.790 Kč a odložená daň z příjmů ve výši 732 963 Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2024 činí celkem + 7 012 483,77 Kč.

2.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2024 navrhuji rozdělit následujícím způsobem:

1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním	7 315 310,77 Kč
2. Odložená daň z příjmů za rok 2024	- 732 963,00 Kč
3. Daň z příjmů za rok 2024 splatná	1 035 790,00 Kč
3. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	7 012 483,77 Kč
4. Nerozdělený zisk minulých let	84 617 823,37 Kč
5. Tvorba sociálního fondu	- 522 000,00 Kč
6. Nerozdělený zisk minulých let k 31.12. 2024	91 108 307,14 Kč

Sociální fond ve výši 522 000,00 Kč je navržen v souladu s článkem IV. Stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. a s vnitřním předpisem – Směrnici jednatele č.12/2012 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 6 490 483,77 Kč bude použita v následujícím roce k úhradě investic realizovaných na úseku tepelného hospodářství.

3.

NÁKLADY

Středisko	Roční plán 2024	Skut. k 31.12. 2024	% plnění
Technický úsek	5 669,56	5 860,05	103,36%
Městské lázně	16 679,14	17 623,76	105,66%
Velodrom	663,37	740,92	111,69%
Městská tržnice	466,71	504,33	108,06%
Aquapark	6 903,74	8 209,66	118,92%
Správa	11 916,87	14 803,06	124,22%
Tepelné hospodářství	153 009,33	147 071,69	96,12%
Společenský dům	5 726,48	7 700,48	134,47%
Fotbalový areál	3 379,44	3 196,63	94,59%
Koupaliště Vrahovice	2 526,11	2 641,62	104,57%
Pošta Čechovice	1 009,10	1 086,26	107,65%
C E L K E M	207 949,85	209 438,46	100,72%

3.1 Technický úsek

Všechny položky nákladů jsou čerpány v rámci plánovaných výdajů k 31.12. 2024.

3.2 Městské lázně

Všechny položky nákladů jsou čerpány v rámci výdajů plánovaným k 31.12. 2024, kromě výdajů na spotřebu energií, které souvisejí s jejich zvýšenými cenami.

3.3 Velodrom

Položky osobních nákladů mírně překračují plánované výdaje 31.12.2024.

3.4 Městská tržnice

Položky osobních nákladů mírně překračují plánované výdaje k 31.12.2024.

3.5 Aquapark

Nákladové položky souvisí s otevřením aquaparku po dobu letní koupací sezóny od 7.6.2024 do 8.9.2024.

Ostatní položky nákladů odpovídají plánu pro rok 2024.

3.6 Správa

Všechny nákladové položky jako celek odpovídají v celkovém součtu výdajům plánovaným k 31. 12. 2024, kromě výdajů na opravy a služby, které souvisejí se zvýšenými výdaji při stěhování sídla společnosti počátkem roku 2024.

3.7 Úsek tepelného hospodářství

Spotřeba energií odpovídá skutečné produkci tepla a teplé vody, vybrané položky nákladů jsou stanoveny dohadnou položkou dle odečtu fakturačních měřidel. Zvýšené výdaje za energie souvisí s výrazným nárůstem cen energií v roce 2024.

Ostatní položky nákladů jsou pod úrovní plánovaných výdajů k 31.12.2024.

3.8 Společenský dům

Všechny položky nákladů jsou čerpány v rámci výdajů plánovaným na rok 2024, kromě výdajů na spotřebu energií, které souvisejí s jejich zvýšenými cenami.

3.9 Fotbalový areál

Nákladové položky odpovídají plánovaným výdajům během roku 2024 v rámci příkazní smlouvy pro správu, provoz a údržbu fotbalové areálu.

3.10 Koupaliště Vrahovice

Nákladové položky souvisí s otevřením koupaliště po dobu letní koupací sezóny od 7.6.2024 do 8.9.2024.

3.11 Pošta Čechovice

Náklady na ostatní služby zahrnují odměnu České pošty za poskytnutí oprávnění k provozování pošty Partner plus a za další činnosti vykonávané Českou poštou podle Smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner plus v Čechovicích v roce 2024.

VÝNOSY

Středisko	Roční plán 2024	Skut. k 31.12. 2024	% plnění
Technický úsek	6 604,79	6 933,59	104,98%
Městské lázně	17 733,38	18 139,82	102,29%
Velodrom	715,10	720,38	100,74%
Městská tržnice	337,00	347,49	103,11%
Aquapark	3 310,00	6 018,61	181,83%
Správa	11 916,87	14 803,06	124,22%
Tepelné hospodářství	159 624,83	154 768,41	96,96%
Společenský dům	6 054,00	7 934,13	131,06%
Fotbalový areál	2 989,33	2 996,33	100,23%
Koupaliště Vrahovice	2 671,00	3 005,67	112,53%
Pošta Čechovice	1 009,10	1 086,28	107,65%
C E L K E M	212 965,40	216 753,77	101,78%

4.1 Technický úsek

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „správa majetku – tržby“ odpovídají plánovaným výnosům za správu a údržbu nemovitostí.

4.2 Městské lázně

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ jsou nad plánovanými údaji. Ostatní tržby souvisí s dlouhodobými smluvními pronájmy prostor sloužících podnikání. Výnosy zahrnují vyúčtování finančního příspěvku k 31.12.2024 k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní.

4.3 Velodrom

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ zahrnují smluvní částku za správu velodromu.

4.4 Městská tržnice

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ zahrnují smluvní částku za správu městské tržnice od 1.5.2024. Ostatní příjmy z pronájmu jsou od 1.5.2024 příjmem města Prostějova.

4.5 Aquapark

Vlastní tržby odpovídají proměnlivému počasí během letní koupací sezóny od 7.6.2024 do 8.9.2024.

4.6 Správa

Ostatní výnosy v položce „úhrada správní režie“ souvisí s rozdělením skutečných vnitropodnikových režijních nákladů správních středisek na ostatní střediska Domovní správy Prostějov, s.r.o. dle skutečných podílů jednotlivých středisek.

4.7 Úsek tepelného hospodářství

Tržby vlastní v položce „Tržby za vlastní výkony a zboží“ představují zaúčtování dohadných položek na základě fakturace tepelné energie při vyúčtování zálohových dodávek v roce 2024 a odpovídají výnosům za dodávku tepla dle výsledné ceny tepelné energie za rok 2024.

Ostatní tržby souvisí zejména s pronájmem objektů blokových kotlen DSP, s.r.o. Krasická, Mozartova, Tylova, Sídliště Svobody, Anglická a E.Beneše společností ČEZ Energo, s.r.o. a výnosy související s obstaráváním provozu kogeneračních jednotek umístěných v kotelnách Krasická, Tylova, Mozartova, Sídliště Svobody, Anglická a E.Beneše k 31.12.2024.

4.8 Společenský dům

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ jsou pod plánovanými údaji s ohledem na snížené příjmy vlivem vládou vyhlášeného omezení provozoven.

Ostatní tržby souvisí s dlouhodobými smluvními pronájmy prostor sloužících podnikání.

Výnosy zahrnují vyúčtování finančního příspěvku k 31.12.2024 k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu společenského domu.

4.9 Fotbalový areál

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ zahrnují smluvní částku za správu fotbalového areálu. Ostatní příjmy z pronájmu areálu jsou příjmem města Prostějova.

4.10 Koupaliště Vrahovice

Vlastní tržby odpovídají proměnlivému počasí během letní koupací sezóny od 7.6.2024 do 8.9.2024.

Výnosy zahrnují vyúčtování finančního příspěvku k 31.12.2024 k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu koupaliště Vrahovice.

4.11 Pošta Čechovice

Tržby za vlastní výkony a zboží, v položce „tržby vlastní“ zahrnují fakturované částky provizí za měsíc leden - prosinec 2024 pro provozovnu. Tržby ostatní odpovídají fakturaci nákladů spojených s provozem pošty Partner plus v Čechovicích v roce 2024 na Statutární město Prostějov.

5.

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1 Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v Kč)

	Stav k 31. 12. 2024	z toho
Krátkodobé pohledávky		po splatnosti
- odběratelé	11 926 922,71	13 310,00
- poskytnuté provozní zálohy	15 655 337,64	0,00
- daňové pohledávky	0,00	0,00
- jiné pohledávky	10 408,00	0,00
Celkem	27 592 668,35	13 310,00

Pohledávky z obchodních vztahů společnosti jsou zejména ovlivněny zálohovou fakturací za dodávku energií pro výrobu tepla a teplé vody (viz. poskytnuté provozní zálohy). Krátkodobé pohledávky po splatnosti představují pohledávky za pronájem prostor společenského domu (celkem 13 310 Kč, uhrazeno 7.1.2024).

5.2 Závazky z obchodních vztahů

(údaje v Kč)

	Stav k 31. 12. 2024	z toho
Krátkodobé závazky		po splatnosti
- dodavatelé	2 665 619,44	0,00
- krátkodobé přijaté zálohy	186 192 678,89	0,00
- dohadné účty pasivní	23 855 150,75	0,00
- ostatní závazky	3 296 859,49	0,00
Celkem	216 010 308,57	0,00

Krátkodobé závazky společnosti jsou ovlivněny zálohovou fakturací odběratelům tepla a teplé vody (krátkodobé přijaté zálohy – teplo).

Krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti k 31. 12. 2024 nebyly evidovány.

6.

VÝHLED HOSPODAŘENÍ V PŘÍŠTÍM OBDOBÍ

Snížené tržby během letní odstávky tepelných zdrojů a letní přerušení provozu městských lázní pokryly částečně tržby z Aquaparku Koupelky a Koupališti Vrahovice.

Hospodaření společnosti ve 4. čtvrtletí 2024 a 1.čtvrtletí 2025 je ovlivněno zejména průběhem topné sezony 2024/2025.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech společnosti odpovídá cyklickému průběhu dodávek tepla a teplé vody proti předpokládanému množství tepla v GJ dle odběrových diagramů jednotlivých odběratelů tepla (viz bod 4.2 krátkodobé přijaté zálohy). Financování společnosti ovlivnilo výrazné zvýšení cen energií, které zmírila zálohová fakturace provozovateli kogeneračních jednotek ČEZ Energo, s.r.o., který výrazně snižuje náklady na palivo pro výrobu tepelné energie.

Do hospodaření společnosti se promítají zejména zvýšené odpisy dlouhodobého hmotného majetku tepelného hospodářství v předpokládané roční výši 5 653 tis.Kč ročně a také odpisy majetku na Aquaparku Koupelky v celkové výši 3 482 tis.Kč za rok.

OSTATNÍ

7.1 Mzdy a personalistika

Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2024	počet zaměstnanců
Fyzický stav k 31. 12. 2024	76
z toho: THP	33
dělníci	43
Průměrný přepočtený evidenční stav k 31. 12. 2024	73
z toho: THP	30
dělníci	43

	tis.Kč
Mzdové prostředky celkem *)	25 924
z toho: THP	11 197
dělníci	14 727
	Kč
Průměrná mzda celkem *)	29 594
z toho: THP	31 103
dělníci	28 541

*) Údaje nezahnují vybrané náklady (odměny statutárních orgánů)

Nemocnost zaměstnanců k 31. 12. 2024	počet neodprac. dnů	počet nemoc. zam.
Tepelné hospodářství	228	3
Technický úsek	23	2
Městské lázně	614	8
Správa	192	6
Velodrom	0	0
Společenský dům	80	2
Fotbalový areál	236	1
Domovní správa Prostějov, s.r.o. celkem	1 373	22

7.2 Předpis nájmu bytů a nebytových prostor

K 31. 12. 2024 měla Domovní správa Prostějov, s.r.o. ve správě celkem 1 161 městských bytů a 276 městských nebytových prostor a objektů:

	počet jednotek
Standardní byty	1 160
Bytové jednotky v prodaných domech	1
Celkem bytů	1 161
Nebytové prostory	171
Garáže a garážová stání	105
Celkem nebytových prostor a objektů	276

K 31. 12. 2024 bylo na nájemném předepsáno celkem:

	čisté nájemné	služby	celkem
byty	47 586 664 Kč	32 383 285 Kč	79 969 949 Kč
nebytové prostory	13 953 449 Kč	5 942 287 Kč	19 895 736 Kč
celkem za byty a nebyty	61 540 113 Kč	38 325 572 Kč	99 865 685 Kč

K 31. 12. 2024 bylo inkasováno na nájemném celkem:

	čisté nájemné	služby	celkem
byty	47 286 891 Kč	32 771 864 Kč	80 058 755 Kč
nebytové prostory	13 990 293 Kč	5 898 976 Kč	19 889 269 Kč
celkem za byty a nebyty	61 277 184 Kč	38 670 840 Kč	99 948 024 Kč

7.3 Přehled pohledávek, plateb a volných bytů a nebytových prostor

k 31. 12. 2024

Měsíc	pohledávky			vybrané nájemné	
	byty	nebyty	teplo	byty	nebyty
Leden	7 865 494	756 159	12 923	4 015 873,58	1 121 197,00
Únor	7 905 748	796 521	401 951	3 843 347,78	1 135 677,00
Březen	7 895 283	742 318	225 623	4 064 536,67	1 108 113,00
Duben	9 216 061	856 000	408 766	4 173 765,52	1 132 391,00
Květen	8 045 480	756 958	714 185	3 986 668,18	1 187 010,05
Červen	8 416 113	1 574 567	190 833	3 461 191,78	1 164 977,00
Červenec	8 185 909	1 303 432	155 817	4 262 048,74	1 341 761,00
Srpen	8 243 070	800 919	34 452	3 608 850,54	1 252 713,02
Září	8 060 573	821 384	274 551	4 053 120,22	1 161 477,00
Říjen	7 974 795	927 054	9 056	3 876 965,32	1 078 926,00
Listopad	7 990 738	628 392	569 469	3 886 516,63	1 216 217,32
Prosinec	8 030 774	695 496	729 886	4 054 006,44	1 089 834,00

Poznámky:

Z celkového stavu pohledávek z nájmu bytů k 31.12.2024 ve výši 8.030.774,- Kč tvoří 90 % dlouhodobí dlužníci z nájmu, pohledávky za krátkodobými dlužníky představují 4 % a pohledávky za zemřelými nájemci činí 6 %.

Ostatní pohledávky z obchodního styku jsou ovlivněny zálohovou fakturací za dodávku tepla a teplé vody ve výši 729.886,- Kč, které byly ke konci roku 2024 všechny vyrovnány.

V březnu 2024 se do financování společnosti promítlo především vyúčtování dodávek tepla a teplé vody v roce 2023. Důvodem bylo vrácení přeplatků ze záloh jednotlivým odběratelům tepla a teplé vody vyplývající z vyúčtování roku 2023.

7.4 Bilance příjmů a výdajů města Prostějova na správu majetku k 31. 12. 2024

Výdaje města Prostějova za správu majetku		v Kč
		Kč/rok
1.	Správa a údržba nemovitostí celkem	13 128 864
2.	Příspěvek za výkon veřejné služby na městských lázních	10 836 976
3.	Příspěvek za výkon veřejné služby na společenském domě	5 037 762
4.	Příspěvek za výkon veřejné služby na koupaliště Vrahovice	0
5.	Opravy a údržba bytů a prostor sloužící podnikání	26 619 044
6.	Opravy a údržba velodromu	409 817
7.	Opravy a údržba fotbalového areálu	859 744
8.	Klimatizace velodrom	67 718
9.	Klimatizace Senza Tylova 44	399 760
10.	Provozní náklady Pošty Partner plus v Čechovicích	1 177 393
	Výdaje města celkem	58 537 078
Příjmy města Prostějova ze spravovaného majetku		v Kč
1.	Nájemné z bytů	47 286 891
2.	Nájemné z prostor sloužící podnikání	13 990 293
3.	Pronájem movitého a nemovitého majetku městských lázní	968 566
4.	Pronájem společenského domu	759 660
5.	Pronájem fotbalového areálu	177 246
6.	Pronájem nebytových prostor na Pernštýnském nám. 8 a garáže	14 788
7.	Pronájem zařízení a technologií domovních kotelen	286 163
8.	Pronájem movitých věcí, pozemku a WC městské tržnice	30 053
9.	Pronájem movitých a nemovitých věcí koupaliště Vrahovice	271 122
	Příjmy města celkem	63 784 782

Výsledek hospodaření v roce 2024

Domovní správa Prostějov, s. r. o.

1. - 12. 2024

Ukazatel	MJ	Celkem		Celkem bez TH		Technický úsek		Městské lázně		Správa		Tepelné hospodářství		Městská tržnice	
		Skutečnost	Sk/RP	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost
1. Výnosy celkem	Kč	216 753,77	1,02	53 340,57	61 985,35	6 604,79	6 933,59	17 733,38	18 139,82	11 916,87	14 803,08	159 624,83	154 768,41	337,00	347,49
2. Tržby celkem	Kč	189 928,73	1,01	27 720,36	35 180,32			6 762,38	7 302,85	11 916,87	14 803,08	159 624,83	154 768,41	37,00	47,49
3. Tržby vlastní	Kč	170 920,49	1,00	13 217,00	20 448,92			6 050,00	6 702,19		2 405,71	157 316,77	150 471,58	37,00	47,49
4. Tržby ostatní (úhrada spr. režie)	Kč	19 008,24	1,13	14 503,36	14 711,40			712,38	600,66	11 916,87	12 397,35	2 308,06	4 296,84		
5. Správa maj., Finanční příspěvek	Kč	26 825,04	1,05	25 620,22	26 825,04	6 604,79	6 933,59	10 971,00	10 836,98					300,00	300,00
6. Náklady celkem	Kč	209 439,46	1,01	54 940,53	62 366,76	5 689,56	5 860,05	16 679,14	17 623,76	11 916,87	14 803,08	153 009,33	147 071,69	486,71	504,32
7. Spotřeba materiálu	Kč	1 722,00	2,04	1 472,00	1 710,19	60,00	70,10	400,00	407,29	230,00	327,58	250,00	1 806,63	12,00	5,47
8. Spotřeba plynu	Kč	63 611,77	1,00	3 020,50	3 119,28			2 482,50	2 225,22	10,00	169,72	60 591,27	60 578,57		
9. Spotřeba elektrické energie	Kč	11 119,00	0,97	3 985,00	4 627,75			2 300,00	2 468,49	90,00	97,50	7 133,00	6 144,46	16,00	10,55
10. Spotřeba vody + stočné	Kč	2 474,00	0,92	2 125,00	1 933,90			800,00	830,42	10,00	39,11	349,00	336,65	15,00	5,91
11. Spotřeba vody pro TUV + stočné	Kč	7 157,77	1,37									7 157,77	9 813,42		
12. Nakupované teplo	Kč	42 159,73	0,99	110,00	43,63					110,00	43,63	42 049,73	41 831,71		
13. Opravy ostatní	Kč	12 685,00	0,75	1 610,00	3 713,56	40,00	2,65	850,00	987,92	30,00	1 048,81	11 075,00	5 770,53		8,84
14. Cestovné	Kč	40,00	1,42	40,00	56,80					40,00	35,14				
15. Nájemné	Kč	2 330,46	0,92	2 048,01	1 876,70	11,05	2,76	835,33	854,16	256,72	29,59	282,45	276,37	74,51	24,84
16. Telekomunikační poplatky	Kč	264,20	0,79	204,20	138,45	10,00	7,06	4,00	4,73	175,00	112,91	60,00	70,58	1,20	0,20
17. Ostatní služby	Kč	5 484,73	0,95	3 399,48	4 029,02	20,00	9,49	390,00	584,91	1 653,98	2 174,20	2 085,25	1 159,78	10,00	6,19
18. Osobní náklady celkem	Kč	34 988,53	1,02	25 317,68	26 922,71	2 623,59	2 370,30	6 648,00	7 107,74	8 517,85	8 951,48	9 670,85	8 615,26	244,00	343,37
19. * mzdové náklady	Kč	25 276,90	1,03	18 190,58	19 648,29	1 879,59	1 721,15	4 740,00	5 180,71	6 041,85	6 477,21	7 086,32	6 275,31	180,00	250,32
20. * náklady na sociální pojištění	Kč	8 477,13	1,01	6 216,60	6 458,24	648,00	577,48	1 668,00	1 686,70	2 127,00	2 200,16	2 280,53	2 118,54	56,00	83,37
21. * sociální náklady	Kč	1 234,50	0,84	910,50	816,18	96,00	71,67	240,00	240,34	349,00	274,08	324,00	221,41	8,00	9,69
22. Daně a poplatky	Kč	180,85	1,15	75,74	94,59	3,28	0,54	37,67	28,75	24,20	35,61	105,10	113,74		
23. Odpisy	Kč	10 348,76	0,93	3 736,76	3 947,29	67,16	67,15	30,60	30,59	187,32	367,26	6 612,00	5 652,87		
24. Vnitropodniková režie	Kč	12 355,40	1,00	7 104,27	7 841,89	2 824,00	3 319,35	1 894,00	2 047,76			5 251,13	4 555,47	94,00	98,94
25. Jiné ostatní náklady	Kč	1 027,66	2,59	690,88	2 311,02	10,48	10,66	7,03	45,77	581,80	1 370,55	336,78	345,65		
26. Hospodářský výsledek	Kč	5 015,55		-1 599,95	-381,41	935,23	1 073,54	1 054,24	516,06		0,00	6 615,50	7 696,72	-129,71	-156,83
27. Čerpání fondu oprav a údržby	Kč	28 280,00	0,99	28 280,00	27 888,60	28 970,00	26 619,04								
28. Evid. přepočtený stav prac.	os.	71,59	0,99	57,02	49,97	7,96	4,00	16,58	14,86	14,24	13,08	14,57	13,45	1,00	0,75
29. Fyzický stav pracovníků	os.	88,83	0,86	73,83	59,25	13,08	4,00	18,92	19,17	16,58	13,33	15,00	17,33	1,00	0,75

1. - 12. 2024



Ukazatel	MJ	Celkem		Aquapark		Společenský dům		Velodrom		Fotbalový areál		Koupaliště Vrahovice		Pošta Čechovice	
		Kumul. plán	Skutečnost	Sk/RP	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán	Skutečnost	Kumul. plán
1. Výnosy celkem	Kč	212 965,40	216 753,77	1,02	3 310,00	6 018,61	6 054,00	7 934,13	715,10	720,36	2 989,33	2 996,33	2 671,00	3 005,67	1 009,10
2. Tržby celkem	Kč	187 345,19	189 928,73	1,01	3 310,00	6 018,61	2 920,00	2 896,36			15,00		1 750,00	3 005,67	1 009,10
3. Tržby vlastní	Kč	170 533,77	170 920,49	1,00	3 010,00	5 718,61	2 500,00	2 520,59					1 500,00	2 942,28	120,00
4. Tržby ostatní (úhrada spr. režie)	Kč	16 811,42	19 008,24	1,13	300,00	300,00	420,00	375,83			15,00		250,00	63,39	889,10
5. Správa maj., Finanční příspěvek	Kč	26 620,22	26 825,04	1,05			3 134,00	5 037,76	715,10	720,36	2 974,33	2 996,33	921,00		
6. Náklady celkem	Kč	207 949,86	209 438,46	1,01	6 903,74	8 209,66	5 726,48	7 700,48	663,37	740,91	3 379,44	3 196,63	2 526,11	2 841,62	1 009,10
7. Spotřeba materiálu	Kč	1 722,00	3 516,82	2,04	310,00	276,57	160,00	150,52		2,48	100,00	131,12	200,00	336,15	0,90
8. Spotřeba plynu	Kč	63 611,77	63 697,85	1,00	28,00	41,92	500,00	682,42							
9. Spotřeba elektrické energie	Kč	11 119,00	10 772,21	0,97	520,00	989,83	485,00	503,23					550,00	501,44	25,00
10. Spotřeba vody + stočné	Kč	2 474,00	2 270,55	0,92	590,00	830,68	160,00	198,96					550,00	28,82	
11. Spotřeba vody pro TUV + stočné	Kč	7 157,77	9 613,42	1,37											
12. Nakupované teplo	Kč	42 159,73	41 875,34	0,99											
13. Opravy ostatní	Kč	12 685,00	9 484,09	0,75	500,00	325,42	140,00	1 099,60					50,00	240,12	
14. Cestovné	Kč	40,00	56,80	1,42										21,66	
15. Nájemné	Kč	2 330,46	2 153,07	0,92	18,50	54,65	627,82	635,75					50,92	224,07	
16. Telekomunikační poplatky	Kč	264,20	209,03	0,79	2,00	3,25	12,00	4,01		3,61				1,17	
17. Ostatní služby	Kč	5 484,73	5 189,80	0,95	501,50	396,33	266,00	245,96		0,54	96,00	77,16	150,00	212,20	312,00
18. Osobní náklady celkem	Kč	34 988,53	35 537,97	1,02	566,80	789,04	2 597,28	3 183,35	508,37	569,36	2 467,69	2 277,81	600,00	799,94	542,10
19. * mzdové náklady	Kč	25 276,90	25 923,80	1,03	440,80	597,07	1 926,28	2 352,12	370,37	414,56	1 759,69	1 656,67	460,00	596,64	390,00
20. * náklady na sociální pojištění	Kč	8 477,13	8 576,78	1,01	113,00	171,57	578,00	727,34	132,00	140,11	624,00	545,01	138,00	196,20	132,60
21. * sociální náklady	Kč	1 234,50	1 037,59	0,84	15,00	0,40	91,00	103,89			84,00	76,14	2,00	5,10	19,50
22. Daně a poplatky	Kč	180,65	208,33	1,15	10,60	18,88									10,80
23. Odpisy	Kč	10 348,76	9 600,16	0,93	3 451,68	3 482,29									
24. Vnitropodniková režie	Kč	12 355,40	12 397,35	1,00	321,00	236,00	774,00	929,71	155,00	163,86	713,00	654,82	199,27	236,62	130,00
25. Jiné ostatní náklady	Kč	1 027,66	2 656,66	2,59	81,66	784,81	4,38	66,75		1,06	2,75	4,80	2,77	26,62	
26. Hospodářský výsledek	Kč	5 015,55	7 315,31		-3 593,74	-2 191,05	327,52	233,65	51,73	-20,54	-360,11	-200,30	144,89	364,05	
27. Čerpání fondů oprav a udržby	Kč	28 280,00	27 888,60	0,99					410,00	409,82	900,00	899,74			
28. Evid. přepočtený stav prac.	os.	71,59	63,42	0,89	1,83	2,11	6,63	6,15	0,50	1,53	6,21	5,75	1,08	0,90	1,00
29. Fyzický stav pracovníků	os.	88,83	76,58	0,86	3,33	3,67	10,33	7,00	0,50	2,00	6,83	6,25	2,25	2,08	1,00

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v CZK)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Riegrova 3475/24

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	654 328 868,41	-223 846 957,00	430 481 911,41	473 930 477,44
B.	Stálá aktiva	003	390 485 288,50	-223 846 957,00	166 638 331,50	182 379 318,50
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 537 038,00	-1 383 758,00	153 280,00	328 657,00
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 537 038,00	-1 383 758,00	153 280,00	328 657,00
B.I.2.1.	Software	007	1 537 038,00	-1 383 758,00	153 280,00	328 657,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	387 378 250,50	-222 463 199,00	164 915 051,50	180 480 661,50
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	275 586 447,50	-134 311 914,00	141 274 533,50	131 203 088,50
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 853 781,00	0,00	3 853 781,00	3 039 990,00
B.II.1.2.	Stavby	017	271 732 666,50	-134 311 914,00	137 420 752,50	128 163 098,50
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	110 820 595,00	-88 151 285,00	22 669 310,00	25 918 548,00
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17 000,00	0,00	17 000,00	17 000,00
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17 000,00	0,00	17 000,00	17 000,00
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	954 208,00	0,00	954 208,00	23 342 025,00
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	954 208,00	0,00	954 208,00	23 342 025,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 570 000,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 570 000,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00
C.	Oběžná aktiva	037	97 263 816,86	0,00	97 263 816,86	93 425 874,20
C.I.	Zásoby	038	590,29	0,00	590,29	303,16
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	590,29	0,00	590,29	303,16
C.I.3.2.	Zboží	043	590,29	0,00	590,29	303,16
C.II.	Pohledávky	046	27 592 668,35	0,00	27 592 668,35	55 840 936,16
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	27 592 668,35	0,00	27 592 668,35	55 840 936,16
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 926 922,71	0,00	11 926 922,71	6 554 585,91
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	15 665 745,64	0,00	15 665 745,64	49 286 350,25
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0,00	0,00	0,00	5 852 651,00
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	15 655 337,64	0,00	15 655 337,64	43 424 839,25
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	10 408,00	0,00	10 408,00	8 860,00
C.IV.	Peněžní prostředky	075	69 670 558,22	0,00	69 670 558,22	37 584 634,88
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	178 201,00	0,00	178 201,00	105 518,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	69 492 357,22	0,00	69 492 357,22	37 479 116,88
D.	Časové rozlišení aktiv	078	166 579 763,05	0,00	166 579 763,05	198 125 284,74
D.1.	Náklady příštích období	079	6 968,17	0,00	6 968,17	35 289,33
D.3.	Příjmy příštích období	081	166 572 794,88	0,00	166 572 794,88	198 089 995,41

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	430 481 911,41	473 930 477,44
A.	Vlastní kapitál	083	211 663 181,34	205 097 755,57
A.I.	Základní kapitál	084	120 000 000,00	120 000 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	085	120 000 000,00	120 000 000,00
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	80,00	80,00
A.II.1.	Ážio	089	80,00	80,00
A.III.	Fondy ze zisku	096	32 794,20	1 852,20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 794,20	1 852,20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	84 617 823,37	83 850 401,78
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	84 617 823,37	83 850 401,78
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	7 012 483,77	1 245 421,59
B.+C.	Cizí zdroje	104	218 812 578,57	268 827 164,87
C.	Závazky	110	218 812 578,57	268 827 164,87
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	2 802 270,00	3 535 233,00
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	2 802 270,00	3 535 233,00
C.II.	Krátkodobé závazky	126	216 010 308,57	265 291 931,87
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	186 192 678,89	225 625 440,89
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 665 619,44	2 146 856,63
C.II.8.	Závazky ostatní	136	27 152 010,24	37 519 634,35
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 890 463,00	1 719 389,00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	997 406,00	928 908,00
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	164 137,00	0,00
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	23 855 150,75	34 579 097,11
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	244 853,49	292 240,24
D.	Časové rozlišení pasiv	147	6 151,50	5 557,00
D.2.	Výnosy příštích období	149	6 151,50	5 557,00

Pozn:

Sestaveno dne: 07.03.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a rozvod tepelné energie

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v CZK)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Riegrova 3475/24

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	183 704 209,63	212 708 622,82
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 619,94	1 221 421,58
A.	Výkonová spotřeba	03	149 028 490,32	184 656 806,12
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	535,95	1 198 809,32
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	125 427 233,62	163 800 090,00
A.3.	Služby	06	23 600 720,75	19 657 906,80
C.	Aktivace (-)	08	144 616,00	0,00
D.	Osobní náklady	09	35 786 342,00	32 780 460,00
D.1.	Mzdové náklady	10	26 084 985,00	23 887 387,00
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 701 357,00	8 893 073,00
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 576 778,00	7 765 259,00
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 124 579,00	1 127 814,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 709 663,00	10 686 719,00
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 709 663,00	10 686 719,00
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 709 663,00	10 686 719,00
III.	Ostatní provozní výnosy	20	121 944 437,89	139 757 052,98
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10 500 000,00	0,00
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	111 444 437,89	139 757 052,98
F.	Ostatní provozní náklady	24	105 429 889,57	125 987 739,84
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	8 203 843,00	0,00
F.3.	Daně a poplatky	27	208 332,00	153 374,00
F.5.	Jiné provozní náklady	29	97 017 714,57	125 834 365,84
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	5 551 266,57	-424 627,58
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	9 707,00	0,00
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	9 707,00	0,00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 916 280,17	2 121 916,72
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 916 280,17	2 121 916,72
K.	Ostatní finanční náklady	47	161 942,97	129 798,55
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 764 044,20	1 992 118,17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 315 310,77	1 567 490,59

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů	50	302 827,00	322 069,00
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 035 790,00	0,00
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-732 963,00	322 069,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 012 483,77	1 245 421,59
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 012 483,77	1 245 421,59
*	Čistý obrát za účetní období	56	183 705 829,57	0,00

Pozn:

Sestaveno dne: 07.03.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání výroba a rozvod tepelné energie

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Perštýnské nám. 176/8
Prostějov
79601

Sestaveno dne: 7.3.2025
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	120 000	120 000
A.4.	Konečný zůstatek	120 000	120 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	2	63
F.2.	Zvýšení	498	448
F.3.	Snížení	467	509
F.4.	Konečný zůstatek	33	2
G. Kapitálové fondy			
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	83 850	81 320
I.2.	Zvýšení	768	2 530
I.4.	Konečný zůstatek	84 618	83 850
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	7 012	1 245
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	211 663	205 097

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Perštýnské nám. 176/8
Prostějov
79601

Sestaveno dne: 7.3.2025
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	37 585	62 312
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 315	1 567
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	5 488	8 565
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	9 710	10 687
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-2 296	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-10	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 916	-2 122
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	12 803	10 132
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	10 510	-10 127
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	59 793	-147 151
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-49 282	137 024
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	23 313	5
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 916	2 122
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-1 036	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	10	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24 203	2 127
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 173	-26 369
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 500	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	8 327	-26 369
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-444	-485
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-444	-485
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-444	-485
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	32 086	-24 727
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	69 671	37 585

Podpisový záznam 



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

Název společnosti:	Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo:	Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce jednatel společnosti

jméno Ing. Vladimír Průša

podpis 
.....

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	5
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	5
1.4. PODNIKATELSKÁ SESKUPENÍ - NÁZEV A SÍDLO PODNIKU, V NĚMŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VÍCE NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	5
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	6
2.1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	6
2.1.1. <i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	6
2.1.2. <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	7
2.1.3. <i>Zásoby</i>	7
2.1.4. <i>Pohledávky</i>	7
2.1.5. <i>Úvěry</i>	7
2.2. REZERVY.....	7
2.3. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.4. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI.....	7
2.5. DANĚ.....	8
2.6. DERIVÁTY	8
2.7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY	8
2.8. VÝNOSY	8
2.9. POUŽITÍ ODHADŮ.....	8
2.10. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	8
2.11. PREZENTACE SROVNATELNÝCH ÚDAJŮ	8
3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
3.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
3.1.1. <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	9
3.1.2. <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	10
3.1.3. <i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i>	11
3.1.4. <i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	11
3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	11
3.3. ZÁSoby	11
3.4. POHLEDÁVKY	12
3.4.1. <i>Pohledávky z obchodních vztahů</i>	12
3.4.2. <i>Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů</i>	12
3.4.3. <i>Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem</i>	12
3.4.4. <i>Jiné pohledávky</i>	12
3.5. FINANČNÍ MAJETEK	13
3.6. PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	13
3.7. VLASTNÍ KAPITÁL	13
3.7.1. <i>Změny vlastního kapitálu</i>	13
3.7.2. <i>Základní kapitál</i>	13
3.8. REZERVY.....	13
3.9. ZÁVAZKY	14
3.9.1. <i>Závazky z obchodních vztahů</i>	14
3.9.2. <i>Věková struktura závazků</i>	14
3.10. BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY	14
3.11. ODLOŽENÁ DAŇ.....	15
3.12. PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	15
3.13. AKTIVA A PASIVA V CIZÍCH MĚNÁCH	15
3.14. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ.....	15
3.15. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY	15
3.16. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	16
3.17. DOTACE.....	16
3.18. AUDITOR A JEHO ODMĚNA.....	17

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	18
4.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	18
4.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ.....	18
5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	19
6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	19

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 13. února 2024 došlo k zápisu změny sídla společnosti na Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, městská tržnice, aquapark, velodrom, společenský dům, fotbalový areál, koupaliště Vrahovice a Pošta Čechovice.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Roman Karšulín
	Člen	Dagmar Faltýnková
	Člen	Bc. Jan Zatloukal

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě společnosti:

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlásky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období evidovala v majetku akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2024 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Prezentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2024, 2023 a 2022 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024, 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Software	1 336	1 537	0	0	0	1 537
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	89	0	0	0	0	0
Celkem	1 425	1 537	0	0	0	1 537

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Software	965	1 208	0	176	0	1 384
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	965	1 208	0	176	0	1 384

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Software	371	329	153
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	89	0	0
Celkem	460	329	153

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2024 činily 175 tis. Kč, v roce 2023 činily 243 tis. Kč a v roce 2022 činily 248 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2024 činila 37 tis. Kč, v roce 2023 činila 7 tis. Kč a v roce 2022 činila 14 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Pozemky	3 040	3 040	0	2 747	1 933	3 854
Stavby	255 137	256 702	0	28 975	13 944	271 733
Samostatné movité věci	114 341	112 603	0	656	2 439	110 820
- <i>Stroje a zařízení</i>	113 193	111 144	0	656	2 439	109 361
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 148	1 459	0	0	0	1 459
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	954	0	954
Celkem	372 535	372 362	0	33 332	18 316	387 378

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	121 743	128 539	0	12 750	6 977	134 312
Samostatné movité věci	86 125	86 684	0	3 906	2 439	88 151
- <i>Stroje a zařízení</i>	85 245	85 744	0	3 806	2 439	87 111
- <i>Dopravní prostředky</i>	880	940	0	100	0	1 040
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	23 342	0	815	24 157	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	207 868	238 565	0	17 471	33 573	222 463

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pozemky	3 040	3 040	3 854
Stavby	133 394	128 163	137 421
Samostatné movité věci	28 216	25 919	22 669
- <i>Stroje a zařízení</i>	27 948	25 400	22 250
- <i>Dopravní prostředky</i>	268	519	419
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	0	23 342	0
Zálohy na DHM	0	0	954
Celkem	164 667	180 481	164 915

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2024 celkem 1 763 tis. Kč, 2023 celkem 2 062 tis. Kč a v roce 2022 celkem 1 716 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2024 celkem 9 425 tis.Kč, v roce 2023 celkem 10 444 tis.Kč a v roce 2022 celkem 9 377 tis.Kč.

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období vlastnila akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

3.3. Zásoby

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	1	0	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	1	0	1
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	1	0	1

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé			
- odběratelé	5 656	6 555	11 927
- poskytnuté provozní zálohy	7 167	43 425	15 655
- jiné pohledávky	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	12 823	49 980	27 582

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)					
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní	
2024	Krátkodobé brutto	11 914	13	0	0	0	11 927
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	11 914	13	0	0	0	11 927
2023	Krátkodobé brutto	6 554	1	0	0	0	6 555
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	6 554	1	0	0	0	6 555
2022	Krátkodobé brutto	5 613	43	0	0	0	5 656
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 613	43	0	0	0	5 656

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pokladna	115	94	178
Ceniny	118	12	0
Běžné účty	5 742	17 359	69 493
Termínované vklady	56 337	20 120	0
Krátkodobý finanční majetek celkem	62 312	37 585	69 671

3.6. Přejídné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 7 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2022	120 000	0	0	63	81 320	0	2 963	204 346
Přirůstky	0	0	0	448	2 531	0	368 262	371 241
Úbytky	0	0	0	509	0	0	367 017	367 526
Zůstatky k 31.12.2023	120 000	0	0	2	83 851	0	1 245	205 098
Přirůstky	0	0	0	498	767	0	320 017	321 282
Úbytky	0	0	0	467	0	0	313 005	313 472
Zůstatky k 31.12.2024	120 000	0	0	33	84 618	0	7 012	211 663

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2024 nedošlo k navýšení základního kapitálu.

3.8. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2022	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2023	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2024	0	0	0	0

3.9. Závazky

3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé			
- dodavatelé	17 319	2 147	2 666
- přijaté zálohy – teplo, voda	103 464	225 625	186 193
- ostatní	186	292	0
Celkem	120 969	228 064	188 859

3.9.2. Věková struktura závazků

							(údaje v tis. Kč)
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2024	Krátkodobé	2 666	0	0	0	0	2 666
2023	Krátkodobé	2 147	0	0	0	0	2 147
2022	Krátkodobé	17 319	0	0	0	0	17 319

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2024

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2023

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2022

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2024:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2024	154.410.304,-	133.731.355,-	20.678 949,-	3.535 233,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2024	160.243.343,-	145.494.552,-	14.748 791,-	2.802 270,-
daň k 31.12.2024			2.072 461,-	732 963,-
Odložená daň k 1. 1. 2024				3 535 233,-
Odložená daň k 31. 12. 2024 – odložený daňový závazek				2 802 270,-

3.12. Přejídné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 23 855 tis. Kč představují především nevyfakturované spotřeby energií, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Celkem 2022	Celkem 2023	Celkem 2024
Rozvod tepelné energie	82 206	182 987	150 472
Správa nemovitostí	9 751	10 091	10 950
Pronájem bazénu a nebytových prostor městských lázní	6 378	7 531	7 303
Provoz městské tržnice	401	433	347
Provoz MOSC – aquapark	3 485	4 125	6 019
Pronájem nebytových prostor společenského domu	1 392	2 467	2 896
Provoz koupaliště Vrahovice	1 778	1 923	3 006
Ostatní	1 995	5 617	7 489
Celkem	107 386	215 174	188 482

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné náklady celkem	0	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se spřízněnými osobami

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	926	3 904	7 256
Základní a mateřské školy Prostějov	25	32	1
Celkem	951	3 936	7 257
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	6	10	582
Základní a mateřské školy Prostějov	23	48	21
FCC Prostějov, s.r.o.	45	45	51
Celkem	72	103	654

3.17. Dotace

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	10 872	14 525	15 875
Příspěvek z programu Antivirus	0	0	0
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.1	0	0	0
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2	0	0	0
Příspěvek z programu COVID 2022 – Sektorová podpora	420	0	0
Příspěvek z úřadu práce	80	0	0
Příspěvky na testování zaměstnanců	29	0	0
Přijaté dotace celkem	11 401	14 525	15 875

V roce 2024 byly společnosti poskytnuty z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvky k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2023 byly společnosti poskytnuty z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvky k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2022 byly společnosti poskytnuty z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvky k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2022 byl společnosti poskytnut finanční příspěvek z cíleného programu COVID 2022 – Sektorová podpora v rámci státní podpory na podporu provozovněm, kterým bylo v roce 2022 zakázáno nebo omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2024 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 48 000,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2024, 2023 a 2022 jsou následující:

2024

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní Náklady	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	63	24 912	8 132	1 038	34 082
Vedení společnosti	4	1 318	445	0	1 763
Celkem	67	26 230	8 577	1 038	35 845

2023

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní Náklady	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	67	22 589	7 327	1 042	30 958
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	71	23 887	7 766	1 042	32 695

2022

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní Náklady	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	65	20 362	7 327	1 038	28 060
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	69	21 660	7 095	1 038	29 797

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2024, 2023 a 2022 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních smének, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2024 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 2024 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.



ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
podle ustanovení § 82 - 84
Zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

ODDÍL I.
OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Domovní správa Prostějov, s.r.o. _____
se sídlem na adrese Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov _____
Identifikační číslo 26259893 _____
(dále jen ovládaná osoba) _____

2. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov _____
se sídlem na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov _____
Identifikační číslo 00288659 _____
územně samosprávný celek, založený zákonem _____
(dále jen ovládající osoba) _____

3. Další propojené osoby

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

II. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76
Dětská skupina Jesle Prostějov, příspěvková organizace	IČ 47 92 03 60
KINO METRO 70 Prostějov, příspěvková organizace	IČ 05 59 21 78

III. Obecně prospěšné společnosti

Národní dům Prostějov o.p.s.

Vojáčkovo nám. 218/1, 796 01 Prostějov

Národní sportovní centrum Prostějov, z.s.

Za velodromem 4187/49a, 796 01 Prostějov

IČ 25 57 63 13

podíl města Prostějova – 66,66 %

IČ 04 20 84 80

podíl města Prostějova – 33,33 %

IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23

IČ 70 98 28 21

Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a

IČ 47 92 24 35

Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34

IČ 47 92 24 27

Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 24

IČ 70 28 74 31

Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30

IČ 70 98 29 45

V. Obchodní společnosti

Lesy města Prostějova, s.r.o.

Školní 3643/4, 796 01 Prostějov

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

FCC Prostějov, s.r.o.

Průmyslová 4407/1b, 796 01 Prostějov

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

FTL – First Transport Lines, a.s.

Letecká 3647/8, 796 01 Prostějov

IČ 25 32 16 92

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 25 98 93

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 22 41 78

podíl města Prostějova – 25 %

IČ 49 45 17 23

podíl města Prostějova – 75,13 %

IČ 46 34 58 50

podíl města Prostějova – 10 %

VI. Organizační složky (bez právní subjektivity)

Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Prostějova

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládání

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu osoby ovládané.

2. Personální unie

3. Struktura propojení

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.

Příkazní smlouva pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12. 3. 2018, včetně jejich dodatků.
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2. 3. 2004, včetně jejich dodatků.

2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.

Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody.
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání.

Příspěvkové organizace

školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s.	IČ 25 57 63 13
Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov p.o.	IČ 00 84 01 73

Obchodní organizace

FCC Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
-----------------------	----------------

ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Právní úkony nebyly provedeny.

ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR.

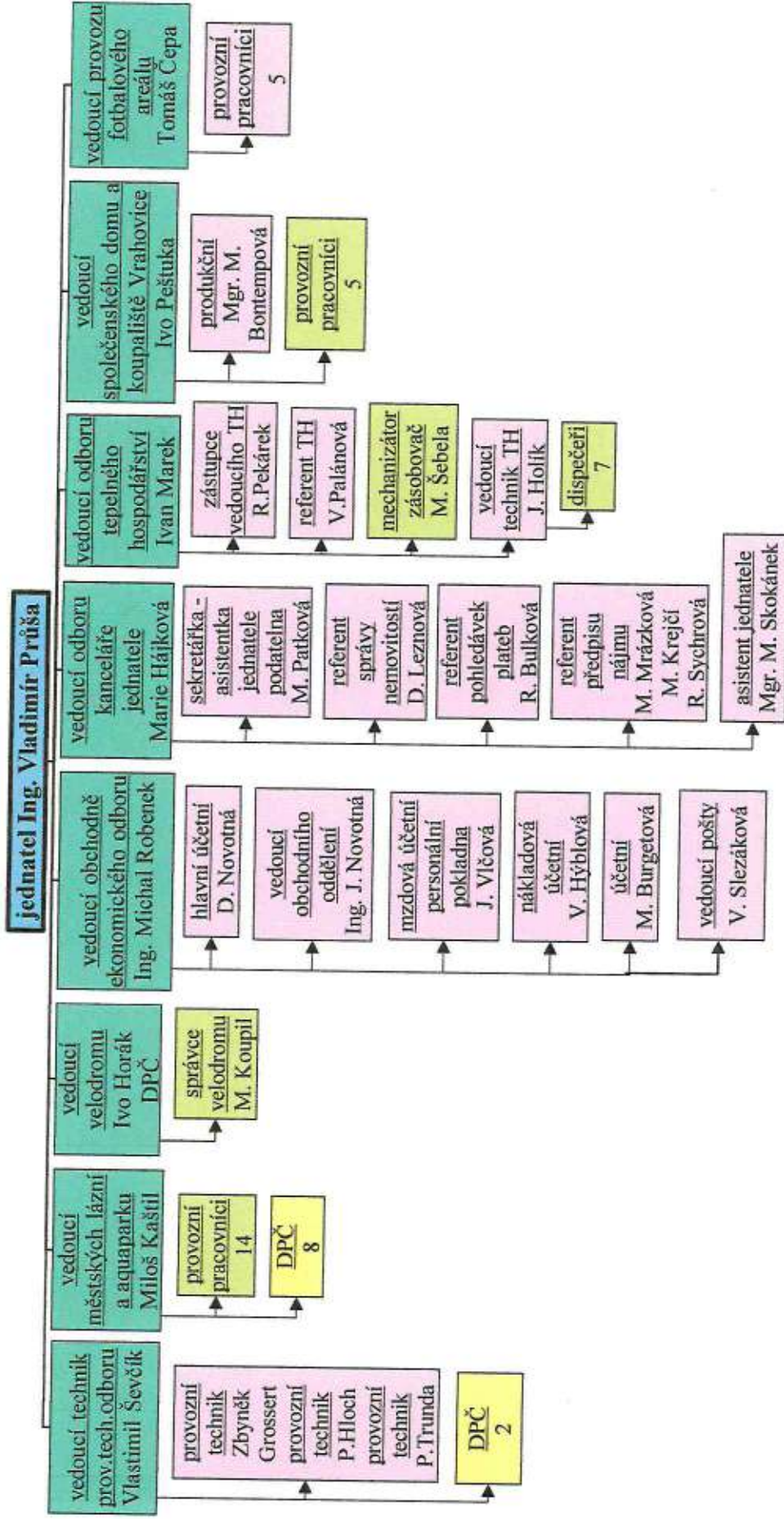
Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 7. 3. 2025 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Ukazatel	Měrná jednotka	Celkem			
		K 31.12.2024			Srovn. skut. K 31.12. 2023
		Roční plán	Skutečnost	Sk/RP	
50 - Spotřebované nákupy	Kč	128 244 267,00	131 946 196,03	102,89	170 025 578,95
51 - Služby	Kč	20 804 390,65	17 091 784,14	82,15	13 722 058,39
52 - Osobní náklady celkem	Kč	35 294 528,92	35 843 969,00	101,56	32 691 071,00
<i>Mzdové náklady</i>	Kč	25 276 903,13	25 923 601,00	102,56	23 580 532,00
<i>Odměny členům orgánů společnosti a družstva</i>	Kč	306 000,00	306 000,00	100,00	306 000,00
<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	Kč	8 477 125,79	8 576 778,00	101,18	7 766 114,00
<i>Sociální náklady</i>	Kč	1 234 500,00	1 037 590,00	84,05	1 038 425,00
53 - Daně a poplatky	Kč	180 846,00	208 332,00	115,20	153 239,00
54 - Jiné provozní náklady	Kč	641 655,00	2 188 718,64	341,11	723 645,80
55 - Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	Kč	10 348 764,00	9 600 163,00	92,77	10 686 720,00
56 - Finanční náklady	Kč	80 000,00	161 942,97	202,43	129 599,00
57 - Rezervy a opravné položky ve finanční oblasti	Kč	0,00	0,00		0,00
58 - Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	Kč	0,00	0,00		0,00
Účtová tř. 5 - náklady celkem	Kč	195 594 451,57	197 041 105,78	100,74	228 131 912,14
60 - Tržby za vlastní výkony a zboží	Kč	174 834 785,00	177 531 376,92	101,54	205 082 978,04
64 - Jiné provozní výnosy	Kč	25 620 215,72	24 899 052,46	97,19	22 494 507,69
66 - Finanční výnosy	Kč	155 000,00	1 925 987,17	1 242,57	2 121 917,00
69 - Převodové účty	Kč	0,00	0,00		0,00
Účtová tř. 6 - výnosy celkem	Kč	200 610 000,72	204 356 416,55	101,87	229 699 402,73
Hosp. výsledek před zdaněním	Kč	5 015 549,15	7 315 310,77	145,85	1 567 490,59
59 - Daň z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů	Kč	0,00	302 827,00		322 069,00
Hosp. výsledek po zdanění	Kč	5 015 549,15	7 012 483,77	139,81	1 245 421,59
** AKTIVA NETTO	Kč		430 481 911,41		473 930 477,44
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	Kč		0,00		0,00
B. Dlouhodobý majetek	Kč		166 638 331,50		182 379 318,50
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	Kč		153 280,00		328 657,00
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	Kč		164 915 051,50		180 480 661,50
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	Kč		1 570 000,00		1 570 000,00
C. Oběžná aktiva	Kč		97 263 816,86		93 425 874,20
C.I. Zásoby	Kč		0,00		0,00
C.II. Dlouhodobé pohledávky	Kč		0,00		0,00
C.III. Krátkodobé pohledávky	Kč		28 464 321,35		13 440 095,77
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	Kč		69 670 558,22		37 584 634,88
D.I. Časové rozlišení	Kč		166 579 763,05		198 125 284,74
A.VLASTNÍ KAPITÁL	Kč		211 663 181,34		205 097 755,57
A.I. Základní kapitál	Kč		120 000 000,00		120 000 000,00
A.II. Kapitálové fondy	Kč		80,00		80,00
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond, ostatní fondy ze zisku	Kč		32 794,20		1 852,20
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	Kč		84 617 823,37		83 850 401,78
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	Kč		7 012 483,77		1 245 421,59
B. CIZÍ ZDROJE	Kč		218 812 578,57		268 827 164,87
B.I. Rezervy	Kč		0,00		0,00
B.II Dlouhodobé závazky	Kč		2 802 270,00		3 535 233,00
B.III. Krátkodobé závazky	Kč		216 010 308,57		265 291 931,87
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	Kč		0,00		0,00
C.I. Časové rozlišení	Kč		6 151,50		5 557,00
Evid. přepočtený stav prac.	osob		63,42		68,00
Kontrolní součet			6 151,50		5 557,00

Organizační struktura společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2024



Název	THP	D	Celkem
Odbor kanceláře jednatele	8,00		8,00
Provozně technický odbor	4,00		4,00
Městské lázně	1,00	14,00	15,00
Velodrom	0,00	1,00	1,00
Obchodně ekonomický odbor	7,00		7,00
Odbor tepelného hospodářství	4,00	8,00	12,00
Společenský dům	2,00	5,00	7,00
Fotbalový areál	1,00	5,00	6,00
Celkem DSP, s.r.o.	27,00	33,00	60,00

**ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření řádné účetní závěrky za rok 2024
účetní jednotky**

**Domovní správa Prostějov
Společnost s ručením omezeným**

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Příjemce zprávy</u> | vedení společnosti |
| 2. <u>Název účetní jednotky</u> | Domovní správa Prostějov, s r.o.
Pernštýnské nám.8
796 01 Prostějov |
| <u>IČO:</u> | 262 59 893 |
| <u>Hlavní předmět činnosti:</u> | výroba tepelné energie
rozvod tepelné energie
správa a údržba nemovitostí |
| 3. <u>Ověřované období</u> | 1.1. – 31.12. 2024 |
| 4. <u>Předmět a účel ověření</u> | <p>Předmětem ověření je řádná účetní závěrka společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31.12.2024 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zákona 93/2009 Sb., o auditorechb) mezinárodních auditorských standardůc) aplikačních doložek KAČRd) zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném zněníe) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictvíf) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném zněníg) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích |
| 5. <u>Jméno auditora, číslo osvědčení</u> | Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR,
osvědčení č.1519 |
| 6. <u>Datum vyhotovení</u> | 08.3.2025 |

Zpráva auditora **určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r.o.**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 8.3.2025

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2024, tj.

Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v
plném rozsahu
Příloha k účetní závěrce
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Výroční zpráva společnosti

V Prostějově 8.3.2025

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti s ručením omezeným Domovní správa
Prostějov za rok 2024 byla projednána s dozorčí radou společnosti.



.....

předseda dozorčí rady