Předkládá: Rada města Prostějova

Mgr. Jiří Pospíšil,

náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 17. 02. 2025

**Schválení uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu – Společenský dům**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Společenského domu v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01, IČO: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátora* | *03.02.2025* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *03.02.2025* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Za právní správnost smlouvy | *Mgr. Tomáš Pustka, právník Odboru správy a údržby majetku města* | *03.02.2025* | *Mgr.Pustka, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *03.02.2025* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na základě Smlouvy o zajišťování služeb obecného hospodářského zájmu č. 2015/50/089 ze dne 05.03.2015 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako objednatelem a společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8 (aktuálně Riegrova 3475/24), PSČ: 796 01, IČO: 262 59 893, jako poskytovatelem, poskytuje tato společnost městu služby obecného hospodářského zájmu, které spočívají v zajišťování správy a provozu Společenského domu v Prostějově. Tato smlouva byla uzavřena s účinností od 01.07.2014 na dobu určitou do 31.12.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětná smlouva skončila ke dni 31.12.2024, je třeba uzavřít novou smlouvu o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajištění správy a provozu Společenského domu v Prostějově. Z těchto důvodů byl zpracován návrh nové smlouvy, při jehož zpracování se vycházelo jednak ze stávající smlouvy, a dále z naposledy řešené smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajištění správy a provozu Městských lázní v Prostějově z roku 2021.

Návrh smlouvy byl konzultován s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, který sdělil, že pokud se jeho znění shoduje s předchozí verzí podrobně posouzenou tímto úřadem, měl by být v souladu s příslušnou právní úpravou v oblasti veřejné podpory.

Společenský dům v Prostějově je majetkem Statutárního města Prostějova a společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., jej užívá na základě uzavřené Smlouvy o nájmu č. 2020/50/240 ze dne 25.06.2020.

**Rada města Prostějova** dne 31.01.2025 usnesením č. RM/2025/60/29 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Společenského domu v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01, IČO: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

**1. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Odbor správy a údržby majetku města **nemá námitek** k uzavření nové Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Společenského domu v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01, IČO: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 11.02.2025.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 03.02.2025 | nemá námitek |

Příloha:

Smlouva o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu



Příloha







