Předkládá: Rada města Prostějova

Mgr. Jiří Pospíšil,

náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy   
 a údržby majetku města

Ing. Aneta Švecová, rozpočtář, fakturant Odboru správy

a údržby majetku města

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 17. 02. 2025

**Rozpočtové opatření kapitoly 90 – správa a údržba majetku města (Fond údržby bytového a nebytového fondu)**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**rozpočtové opatření, kterým se:**

**- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000090** | **003619** | **5171** |  | **8** | **0900000910100** | **25.000.000** |
| **zvýšení pol. 5171 – opravy, údržba; výdaje na úhradu nákladů spojených s opravami a údržbou majetku spravovaného DSP, s.r.o., a s ním souvisejících zařizovacích předmětů** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **8** |  | **25.000.000** |
| **snížení pol. 8115 – Fond údržby bytového a nebytového fondu** | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil,*  *náměstek primátora* | *03.02.2025* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy  a údržby majetku města* | *03.02.2025* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Aneta Švecová,*  *rozpočtář, fakturant Odboru správy a údržby majetku města* | *03.02.2025* | *Ing. Švecová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01, IČO: 262 59 893, předložila Radě města Prostějova ke schválení plán oprav a údržby bytového a nebytového fondu na rok 2025. Jedná se o provádění oprav a údržby (např. opravy střech, fasád, nátěrů a maleb, oken, opravy plynoinstalace, elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace, opravy výtahů, STA aj.) v objektech v majetku Statutárního města Prostějova, které společnost spravuje na základě Příkazní smlouvy pro správu, provoz a údržbu městského majetku ze dne 12.03.2018, č. 2018/50/104, a veškerého dalšího majetku svěřeného do správy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., a s ním souvisejících zařizovacích předmětů. Pro rok 2025 kalkuluje společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., celkové náklady na opravy a údržbu ve výši 30.388.240 Kč.

Finanční zdroje na opravy a údržbu výše uvedeného majetku Statutárního města Prostějova ve správě obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., byly v minulých letech rozpočtovány na kapitole 90 – správa a údržba majetku města.

Z důvodu vyčlenění části příjmů na opravy a údržbu spravovaného městského majetku, které bude možné, v případě jejich nevyčerpání, převádět do následujících let, byl v roce 2020 zřízen trvalý peněžní fond, jenž je tvořen každoročním přídělem z rozpočtu města. Zřízení Fondu údržby bytového a nebytového fondu bylo schváleno Zastupitelstvem města Prostějova dne 10.09.2019 usnesením č. 19157.

Pro rok 2025 byla v rozpočtu Statutárního města Prostějova vyčleněna do Fondu údržby bytového a nebytového fondu částka ve výši 30.426.375 Kč.

Zároveň bylo stanoveno, že v průběhu roku budou finanční prostředky postupně uvolňovány na základě potřeby úhrady realizovaných oprav a údržby vyfakturovaných společností Domovní správa Prostějov, s.r.o.

V souladu s tímto rozhodnutím předkládá Odbor správy a údržby majetku města návrh rozpočtového opatření s doporučením Zastupitelstvu města Prostějova uvolnit z Fondu údržby bytového a nebytového fondu část ve výši 25.000.000 Kč na pokrytí veškerých nákladů spojených s opravami a údržbou spravovaného městského majetku během roku 2025 dle předloženého Plánu oprav a údržby bytového a nebytového fondu na rok 2025.

Vzhledem k tomu, že během roku může dojít k úspoře finančních prostředků nebo některé opravy nebudou realizovány, doporučuje Odbor správy a údržby majetku města – stejně jako v minulém roce – ponechat část prostředků, které byly vyčleněny pro rok 2025,   
ve Fondu údržby bytového a nebytového fondu a jejich případné uvolnění projednat   
až ve IV. čtvrtletí 2025 dle fakturace společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.,   
za skutečně realizované opravy a údržbu. Nevyčerpané finanční prostředky, které zůstanou ve Fondu údržby bytového a nebytového fondu, budou převedeny do roku 2026 a v lednu část z nich uvolněna pro úhradu nákladů za opravy a údržbu za měsíc prosinec 2025.

Na základě rozhodnutí Rady města Prostějova ze dne 20.01.2025 (usnesení   
č. RM/2025/59/39) již bylo v letošním roce z Fondu údržby bytového a nebytového fondu uvolněno 5 mil. Kč pro úhradu nákladů za opravy a údržbu provedené v měsíci listopadu a prosinci 2024 a fakturované v lednu 2025; ostatní prostředky budou sloužit k úhradě nákladů letošního roku.

**Rada města Prostějova** na své schůzi dne 31.01.2025 usnesením č. RM/2025/60/30

**1. schválila**

plán oprav a údržby městského majetku spravovaného společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Riegrova 3475/24, PSČ: 796 01, na rok 2025 dle přílohy k materiálu a

**2. doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova schválit rozpočtové opatření, kterým se:

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000090 | 003619 | 5171 |  | 8 | 0900000910100 | 25.000.000 |
| zvýšení pol. 5171 – opravy, údržba; výdaje na úhradu nákladů spojených s opravami  a údržbou majetku spravovaného DSP, s.r.o., a s ním souvisejících zařizovacích předmětů | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 8 |  | 25.000.000 |
| snížení pol. 8115 – Fond údržby bytového a nebytového fondu | | | | | | |

**Stanovisko předkladatele:**

**OSÚMM doporučuje** schválit převod finančních prostředků z Fondu údržby bytového   
a nebytového fondu dle předloženého návrhu usnesení.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města – dojde k převodu finančních prostředků ve výši 25.000.000 Kč z Fondu údržby bytového a nebytového fondu   
na kapitolu 90 – správa a údržba majetku města.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 11.02.2025.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 03.02.2025 | doporučuje |

Příloha

Plán oprav a údržby bytového a nebytového fondu spravovaného Domovní správou Prostějov, s.r.o., na rok 2025

