Předkládá: Ing. Mgr. Jan Mochťák, Česká pirátská strana

Zpracoval(i): Ing. Mgr. Jan Mochťák, Česká pirátská strana

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 17. února 2025

**Název materiálu: Koncepce politiky bydlení statutárního města Prostějova na období 2025-2030**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

ukládá

Radě města zajištění vypracování **Koncepce politiky bydlení statutárního města Prostějova na období 2025-2030**, která bude sloužit jako strategický dokument pro plánování a realizaci bytové politiky města. Pro tento účel Rada města:

* Zřídí pracovní skupinu složenou ze zástupců zastupitelstva města, odborníků na bydlení, relevantních odborů městského úřadu a zástupců veřejnosti.
* Zajistí finanční prostředky na vypracování Koncepce politiky bydlení v rámci rozpočtu města na rok 2025.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | Ing. Mgr. Jan Mochťák  Česká pirátská strana | *1. 2. 2025* |  |
| Zpracovatel (é) | Ing. Mgr. Jan Mochťák  Česká pirátská strana | *1. 2. 2025* |  |

#### Důvodová zpráva

**Anotace**

Vytvoření Koncepce politiky bydlení je nezbytným krokem pro řešení současných i budoucích výzev v oblasti bydlení v Prostějově. Koncepce poskytne městu strategický rámec pro zajištění dostupného a kvalitního bydlení pro všechny jeho obyvatele.

**Současná situace**

Bydlení představuje jednu ze základních lidských potřeb a jeho dostupnost a kvalita zásadním způsobem ovlivňují kvalitu života obyvatel. V Prostějově se v posledních letech projevují trendy, které situaci v oblasti bydlení komplikují. Patří mezi ně:

* **Rostoucí ceny nemovitostí:** Tento trend znesnadňuje zejména mladým lidem a rodinám s dětmi pořízení vlastního bydlení.
* **Nedostatek dostupných nájemních bytů:** Omezená nabídka nájemního bydlení vede k růstu nájemného a ztěžuje situaci nízkopříjmovým skupinám obyvatel.
* **Stárnutí bytového fondu:** Část bytového fondu vyžaduje rekonstrukce a modernizaci, aby splňovala současné standardy bydlení.
* **Specifické potřeby určitých skupin obyvatel:** Je nutné zohlednit potřeby specifických skupin a zajistit jim vhodné bydlení (senioři, mladé rodiny, nízkopříjmové domácnosti atd.).

**Potřeba koncepčního řešení**

Výše uvedené problémy ukazují **na potřebu systematického a dlouhodobého přístupu k řešení bytové problematiky v Prostějově**. Koncepce politiky bydlení bude sloužit jako strategický dokument, který stanoví cíle, priority a konkrétní opatření v oblasti bydlení.

**Cíle Koncepce politiky bydlení**

Mezi hlavní cíle Koncepce politiky bydlení by měly patřit:

* Zvýšení dostupnosti bydlení pro všechny obyvatele Prostějova.
* Podpora výstavby nových bytů a revitalizace stávajícího bytového fondu.
* Rozvoj nájemního bydlení, zejména s důrazem na dostupné nájemné.
* Zajištění bydlení pro osoby se specifickými potřebami.
* Podpora energetické efektivnosti bydlení a udržitelného rozvoje města.
* Synergie rozvoje bytové strategie k dalším politikám obce – vzdělávací a školská, sociální a podpora rodin, doprava atd.

**Přínosy Koncepce politiky bydlení**

Vypracování Koncepce politiky bydlení přinese městu Prostějov řadu benefitů:

* **Jasná vize a strategie v oblasti bydlení:** Koncepce poskytne rámec pro dlouhodobé plánování a koordinaci aktivit v oblasti bydlení.
* **Efektivnější využívání zdrojů:** Koncepce pomůže lépe cílit investice a podporu v oblasti bydlení.
* **Zlepšení kvality života obyvatel:** Dostupnější a kvalitnější bydlení přispěje ke zvýšení životní úrovně obyvatel Prostějova.
* **Posílení sociální soudržnosti:** Koncepce bude zohledňovat potřeby různých sociálních skupin a pomůže předcházet sociální excluzi.

**Potenciální dopady strategického rozvoje bytové politiky v Prostějově**

Koncepce politiky bydlení statutárního města Prostějova by měla přinést pozitivní dopady v mnoha oblastech. Zde jsou některé z nich:

**Sociální oblast:**

* **Zvýšení dostupnosti bydlení:** Koncepce by měla vést ke zvýšení nabídky dostupného bydlení, a to jak vlastnického, tak nájemního. To pomůže zejména mladým lidem, rodinám s dětmi a nízkopříjmovým skupinám obyvatel.
* **Zlepšení kvality bydlení:** Podpora revitalizace stávajícího bytového fondu a výstavba nových bytů s důrazem na moderní standardy povede ke zlepšení kvality bydlení v Prostějově.
* **Zvýšení sociální inkluze:** Koncepce bude zohledňovat potřeby různých sociálních skupin, například seniorů, osob se zdravotním postižením nebo sociálně slabých, a pomůže jim zajistit vhodné bydlení.
* **Posílení komunitního života:** Dostupné bydlení umožní lidem z různých sociálních vrstev žít pohromadě a budovat silnější komunitu.

**Ekonomická oblast:**

* **Podpora místní ekonomiky:** Investice do bydlení podpoří místní stavební firmy, řemeslníky a další podnikatele.
* **Přilákání investic a podnikatelů:** Dostupné a kvalitní bydlení je důležitým faktorem pro přilákání nových firem a investic do Prostějova.
* **Zvýšení zaměstnanosti:** Výstavba a rekonstrukce bytů vytvoří nová pracovní místa.
* **Růst cen nemovitostí:** Zvýšení kvality bydlení a rozvoj infrastruktury může vést k růstu cen nemovitostí, což může být výhodné pro stávající vlastníky.

**Vzdělávání a rozvoj:**

* **Přilákání kvalifikovaných pracovníků:** Dostupné bydlení je důležitým faktorem pro učitele, lékaře a další kvalifikované pracovníky, kteří mohou pozvednout úroveň vzdělávání a služeb ve městě.
* **Podpora studentů:** Dostupné nájemní bydlení umožní studentům studovat v Prostějově a přispívat k rozvoji města.
* **Vytváření podmínek pro celoživotní vzdělávání:** Kvalitní bydlení poskytuje lidem stabilní zázemí pro vzdělávání a osobní rozvoj.

**Environmentální oblast:**

* **Podpora udržitelného rozvoje:** Koncepce by měla podporovat energeticky úsporné bydlení a využívání obnovitelných zdrojů energie.
* **Zlepšení kvality životního prostředí:** Revitalizace stávajících sídlišť a výstavba nových obytných zón s dostatkem zeleně přispěje ke zlepšení kvality životního prostředí.

**Další dopady:**

* **Zvýšení prestiže města:** Kvalitní a dostupné bydlení zvyšuje prestiž města a jeho atraktivitu pro nové obyvatele.
* **Zlepšení image města:** Koncepce politiky bydlení ukazuje, že se město stará o své obyvatele a jejich potřeby.
* **Posílení spolupráce mezi městem a občany:** Zapojení veřejnosti do tvorby a realizace Koncepce politiky bydlení posílí spolupráci mezi městem a občany.