Předkládá: Rada města Prostějova

Mgr. František Jura, MBA, LL.M.

primátor statutárního města

Prostějova

Ing. Milada Sokolová

1. náměstkyně primátora

Zpracovala: Ing. Jana Bachanová

vedoucí oddělení rozpočtu a

evidence majetku MMPv

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 08.09.2025

**Úprava Fondu údržby bytového a nebytového fondu**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**schvaluje**

1. **změnu názvu Fondu údržby bytového a nebytového fondu na Fond investic a oprav majetku,**
2. **statut Fondu investic a oprav majetku, který nahrazuje statut Fondu údržby bytového a nebytového fondu, ve znění dle Přílohy č. 2 k materiálu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatelé | *Mgr. František Jura, MBA, LL.M., primátor statutárního města Prostějova*  *Ing. Milada Sokolová,*  *1. náměstkyně primátora* | *27.8.2025* | *Mgr. František Jura, MBA, LL.M., v. r.*  *Ing. Milada Sokolová, v. r.* |
| Za správnost | *Ing. Radim Carda, vedoucí Finančního odboru,*  *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *27.8.2025* | *Ing. Radim Carda, v. r.*  *Mgr. Alexandra Klímková, v. r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Jana Bachanová,*  *vedoucí oddělení rozpočtu a evidence majetku MMPv,*  *v zastoupení Ing. Nikola Rajská, referent fiskální politiky, rozpočtu a financování* | *27.08.2025* | *Ing. Nikola Rajská, v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

FO ve spolupráci s OSÚMM připravil úpravu statutu Fondu údržby bytového a nebytového fondu. Navržené změny blíže specifikují tvorbu fondu a rozšiřují jeho účel, proto byla navržena i **změna názvu** fondu **na Fond investic a oprav majetku**.

Návrh úprav:

1. **Rozšíření okruhu nemovitostí, na které se fond vztahuje.**

Nové znění zachovává základní účel fondu, tj. zajištění oprav a investic, rozšiřuje však okruh nemovitostí, na které se může fond vztahovat.

***Článek 2***

***Účel fondu - návrh***

*Fond investic a oprav majetku slouží k zajištění financování investic a oprav nemovitého majetku Statutárního města Prostějova a veškerého majetku svěřeného do správy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., včetně souvisejících zařizovacích předmětů.*

***Článek 2***

***Účel fondu – aktuální znění***

*Fond údržby bytového a nebytového fondu slouží k financování údržby bytového a nebytového fondu statutárního města Prostějova a veškerého majetku svěřeného do správy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., a s ním souvisejících zařizovacích předmětů formou oprav a investic.*

1. **Bližší specifikace zdrojů fondu**

Původní obecná definice zdrojů fondu ve znění „*příjmy z rozpočtu města“* je nahrazena komplexnějším výčtem:

***Článek 3***

***Tvorba fondu - návrh***

*Zdrojem Fondu investic a oprav jsou:*

1. *procentuální podíl na příjmech z nájmů bytových a nebytových prostor každoročně stanovený Radou města Prostějova při tvorbě návrhu rozpočtu,*
2. *30 % příjmů z prodeje nemovitého majetku,*
3. *příjmy z rozpočtu města.*

***Článek 3***

***Tvorba fondu – aktuální znění***

*Zdrojem Fondu údržby bytového a nebytového fondu jsou příjmy z rozpočtu města.*

Tato úprava vyjadřuje jasnější vazbu mezi příjmy z nemovitého majetku města (tedy ze staveb a pozemků v jeho vlastnictví) a prostředky určenými na jeho údržbu, opravy a celkový rozvoj. Současně zůstává zachována možnost naplnit fond i jinými příjmy z rozpočtu města.

**Úprava statutu** peněžního fondu včetně změny jeho názvu **spadá** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), **do kompetence Zastupitelstva města Prostějova.**

**Rada města Prostějova** dne 25.08.2025 usnesením č. RM/2025/75/07 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit změnu názvu Fondu údržby bytového a nebytového fondu na Fond investic a oprav a majetku, a současně doporučila schválit Statut Fondu investic a oprav majetku ve znění dle Přílohy č. 2 k materiálu.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 01.09.2025.**

**Stanovisko předkladatelů:**

Finanční odbor a Odbor správy a údržby majetku města **doporučují** Zastupitelstvu města Prostějova navržené usnesené **schválit**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | FO | *27.08.2025* | Doporučuje usnesení schválit |
| 2. | OSÚMM | *27.08.2025* | Doporučuje usnesení schválit |

**Příloha:**

Příloha č. 1: Statut Fondu údržby bytového a nebytového fondu – aktuální znění

Příloha č. 2: Statutu Fondu investic a oprav majetku

 