

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Předkládá:	Rada města Prostějova Mgr. František Jura, MBA, LL.M. primátor
Zpracovali:	Ing. Radim Carda vedoucí finančního odboru Ing. Hana Adamová vedoucí oddělení poplatků a plateb Mgr. Pavel Vyškovský vedoucí oddělení pohledávek a spisové služby

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova konané dne 13. 4. 2026

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Prostějova

vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s účinností od 1.7.2026.

P o d p i s y		
Předkladatel	Mgr. František Jura, MBA, LL.M. primátor	
Za správnost	Ing. Radim Carda vedoucí finančního odboru	
Zpracovatel	Ing. Hana Adamová vedoucí oddělení poplatků a plateb	
Zpracovatel	Mgr. Pavel Vyškovský vedoucí oddělení pohledávek a spisové služby	

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá materiál k vydání nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která by nahradila vyhlášku č. 1/2023 (dále jen „Vyhláška“) ze dne 21. 2. 2023, účinnou od 1. 4. 2023.

Materiál navazuje na právní posouzení návrhu novely Vyhlášky Ministerstvem vnitra, které doporučilo dílčí úpravy; vzhledem k jejich rozsahu je vhodnější vydat Vyhlášku v novém znění.

1. Vymezení veřejného prostranství

Vyhláška stanoví v příloze č. 1 místa – veřejná prostranství, která na území města Prostějova podléhají místnímu poplatku.

V návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Prostějova o pojmenování nové ulice v katastrálním území Vrahovice s názvem **Nedělníkova** jsme nově vzniklou doplnili do přílohy č. 1 Vyhlášky. Současně jsme do přílohy č. 1 Vyhlášky doplnili i **Spitznerovy sady**, které jsou dle grafického znázornění (příloha č. 2 k Vyhlášce) součástí II. zóny veřejného prostranství, avšak dosud nebyly slovně uvedeny v příloze č. 1 Vyhlášky.

Dále jsme v příloze č. 1 Vyhlášky **zpřesnili vymezení veřejného prostranství** v I. zóně, a to **uvedením orientačních údajů**, které vymezují rozsah jednotlivých ulic zařazených do I. zóny.

Na základě doporučení Ministerstva vnitra došlo rovněž k úpravě čl. 3 Vyhlášky, a to výhradně za účelem zvýšení přehlednosti zón veřejného prostranství.

2. Osвобоzení od poplatku v případě uzavření nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce

Zvláštní užívání veřejného prostranství je zpoplatněno místním poplatkem. V případě zvláštního užívání na ploše veřejné zeleně uzavírá Odbor správy údržby majetku města (OSÚMM) smlouvu o zvláštním užívání pozemků veřejné zeleně a o podmínkách mimořádných zásahů do veřejné zeleně. V případě zvláštního užívání na pozemních komunikacích vydává Odbor dopravy (OD) rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Současně je zvláštní užívání ohlášeno na Finančním odboru, který vyměřuje místní poplatek.

Finanční odbor navrhuje osvobodit od místního poplatku takové užívání veřejného prostranství, které je realizováno na základě nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi statutárním městem Prostějovem (dále jen „město“) jako pronajímatelem/půjčitelem a uživatelem veřejného prostranství jako nájemcem/vypůjčitelem.

Finanční odbor navrhuje osvobodit, v případě uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce, tyto druhy zvláštního užívání veřejného prostranství:

- a) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje;
- b) umístění zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, včetně všech doprovodných a přídatných zařízení;
- c) provádění výkopových prací, za umístění stavebních zařízení, za umístění skládek.

ad a) + b) Navržené osvobození od místního poplatku se týká zejména případů zvláštního užívání veřejného prostranství při konání Hanáckých slavností. Uzavření nájemní smlouvy je v těchto případech dostatečným nástrojem pro regulaci zvláštního užívání veřejného prostranství a současné vybírání místního poplatku by představovalo duplicitní zatížení.

ad c) Navržené osvobození při provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení nebo umístění skládek by se v praxi uplatnilo pouze v odůvodněných případech, kdy je doložen jiný významný veřejný zájem. Osvobození by se týkalo zejména specifických uživatelů veřejného prostranství, například České republiky, státních podniků či Olomouckého kraje, a to při realizaci staveb ve veřejném zájmu, souvisejících s rozvojem města Prostějova, péčí o jeho občany a uspokojováním jejich potřeb.

Tento postup by byl tedy využíván zejména u rozsáhlejších záborů veřejného prostranství, a to jak z hlediska výměry, tak doby jejich trvání, kdy je zároveň žádoucí stanovit specifické podmínky pro průběh záboru i pro uvedení veřejného prostranství do původního stavu po jeho ukončení. Nájemní smlouva nebo smlouva o výpůjčce umožňuje přesné vymezení podmínek užívání veřejného prostranství, stanovení pravidel pro jeho údržbu a určení rozsahu odpovědnosti nájemce či vypůjčitele.

Současně lze v těchto smlouvách sjednat například kauci nebo smluvní pokutu pro případ nedodržení stanovených podmínek.

3. Paušální sazba poplatku

Ministerstvo vnitra upozornilo, že **stanovení paušální sazby poplatku ve vazbě na výměru užívaného veřejného prostranství (m²) a současně na časové období (týden, měsíc, rok) neodpovídá smyslu paušalizace poplatku**. Paušální sazba má být stanovena jako pevná částka bez nutnosti dalšího výpočtu, tedy bez ohledu na kvantifikaci rozsahu užívání, zejména bez ohledu na výměru užívaného veřejného prostranství.

V této souvislosti je navrhováno:

- **zrušit paušální sazby poplatku** u zvláštního užívání veřejného prostranství za:
 - *umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a za umístění zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, včetně všech doprovodných a přídatných zařízení,*
 - *provádění výkopových prací, za umístění stavebních zařízení, za umístění skládek,*

a to z důvodu, že v případech dlouhodobého užívání veřejného prostranství bude možné toto řešit navrženým **uzavřením nájemní smlouvy**, nikoli prostřednictvím místního poplatku;

- **zrušit sazbu poplatku stanovenou za každý další započatý metr čtverečný** u vyhrazení trvalého parkovacího místa, neboť tato sazba popírá smysl paušalizace při současně stanovených paušálních ročních a měsíčních sazbách.

Navrhované změny směřují k právní jednoznačnosti vyhlášky a k souladu s výkladovými stanovisky Ministerstva vnitra.

4. Úprava paušální sazby poplatku u umístění reklamního zařízení

V návaznosti na metodické doporučení Ministerstva vnitra, podle něhož má být paušální sazba poplatku stanovena jako pevná částka bez vazby na výměru užívaného veřejného prostranství, je navrženo vypuštění měsíční sazby vztažené k m² u zvláštního užívání veřejného prostranství za umístění reklamního zařízení.

Z tohoto důvodu je navrženo **zrušení paušální měsíční sazby v I. i II. zóně a nová úprava denních sazeb**.

Ačkoli dochází ke snížení denní sazby za m², navržená změna ve skutečnosti představuje narovnání dosavadního zvýhodnění dlouhodobého umístění reklamních zařízení. Měsíční sazba umožňovala při umístění poutačů po dobu několika měsíců či celého roku velmi nízké zatížení v přepočtu na jeden den užívání veřejného prostoru. Vypuštěním této sazby a sjednocením režimu na denní zpoplatnění dochází k přiměřenějšímu nastavení podmínek, které lépe odpovídá skutečné době záboru i hodnotě veřejného prostranství.

Navržená úprava současně reaguje na vývoj způsobů propagace, kdy podnikatelé stále častěji využívají digitální a online formy reklamy a význam klasických přenosných poutačů v ulicích postupně klesá. Smyslem změny proto není pouze nastavení výše poplatku, ale rovněž snaha o přehlednější a kultivovanější veřejný prostor. Reklamní zařízení představují zvýšenou zátěž veřejného prostranství, zejména jako překážka pro pěší provoz, osoby se sníženou schopností pohybu, a dále jako komplikaci při údržbě a čištění komunikací v zimním i letním období.

Nově je proto navržena denní sazba ve výši 5 Kč/m²/den v I. zóně a 3 Kč/m²/den ve II. zóně.

5. Úprava osvobození z důvodu účinnosti nového stavebního zákona

Nový stavební zákon přinesl významné změny v procesu povolování staveb. Byly zrušeny dosavadní instituty, jako je územní souhlas, územní rozhodnutí a ohlášení stavby. Namísto nich bylo zavedeno jednotné rozhodnutí o povolení stavebního záměru, které sjednocuje a zjednodušuje dosavadní postupy.

Z tohoto důvodu je nezbytné upravit text osvobození v článku 7 odst. 2 písm. e), aby odpovídal nové právní úpravě a byl v souladu s platným stavebním zákonem.

6. Splatnost poplatku

Na základě připomínek Ministerstva vnitra k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je navržena úprava splatnosti místního poplatku. Ministerstvo vnitra upozornilo, že skutečná doba zvláštního užívání veřejného prostranství nemusí být poplatníkovi vždy předem známa, neboť k jeho ukončení může dojít dříve nebo naopak později, než bylo původně ohlášeno. Z tohoto důvodu ministerstvo doporučilo nastavit splatnost poplatku až po ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství.

V návaznosti na uvedené bylo přistoupeno k úpravě splatnosti poplatku tak, aby byla zachována vazba na skutečnou dobu užívání veřejného prostranství a zároveň bylo zajištěno průběžné plnění poplatkové povinnosti při dlouhodobém užívání.

Nově je navrhováno, aby:

- místní poplatek byl splatný **nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství**; trvá-li užívání déle než jeden měsíc, je poplatek k již vzniklé poplatkové povinnosti **splatný vždy k poslednímu dni každého měsíce**,
- poplatek stanovený **roční paušální částkou (tzn. pouze u vyhrazení trvalého parkovacího místa)** byl splatný **do 15 dnů od zahájení zvláštního užívání veřejného prostranství**.

7. Úprava terminologie užívané ve Vyhlášce

Ministerstvo vnitra v rámci legislativně-technických připomínek doporučilo sjednotit terminologii užívanou v obecně závazné vyhlášce, neboť v textu vyhlášky bylo v různých ustanoveních používáno označení „město“ a „statutární město“.

V návaznosti na toto doporučení byla terminologie ve vyhlášce sjednocena a je v celém textu vyhlášky jednotně používán pojem „**statutární město Prostějov**“.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Prostějova konané dne 16. března 2026, usnesením č. RM/2026/89/06 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Prostějova vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s navrženou účinností od 1.7.2026.

Návrh novely obecně závazné vyhlášky byl zaslán na MVČR k předběžnému posouzení zákonnosti.

Materiál bude předložen dne 7. dubna 2026 na jednání Finančního výboru ZMP.

Přílohy: