

Předkládá: Rada města Prostějova  
Ing. Milada Sokolová  
1. náměstkyně primátora

Zpracovali: Mgr. Alexandra Klímková  
vedoucí odboru správy a údržby majetku  
města

Bc. Vladimír Hofman  
vedoucí oddělení nakládání s majetkem  
města

## Zasedání Zastupitelstva města Prostějova konané dne 13. 4. 2026

---

**Souhlas s prodejem pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov a změna smluvních závazků u pozemků na ul. Žeranovská v Prostějově**

---

Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Prostějova

#### 1. uděluje

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu souhlas s prodejem pozemku p.č. 1608 – ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov ze spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, za následujících podmínek:

- a) kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. ve výši 1.100.000 Kč (cca 4.889 Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že rozdíl mezi touto kupní cenou a cenou sjednanou při prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Statutárního města Prostějova (373.500 Kč, tj. 1.660 Kč/m<sup>2</sup>) ve výši 726.500 Kč připadne Statutárnímu městu Prostějovu,
- b) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se společnost ECO Finance Group s.r.o. zaváže tento pozemek nebo jeho část, v případě svého úmyslu jej prodat nebo jinak zcizit, nabídnout ke koupi Statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu tohoto pozemku do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o.; předkupní právo zanikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude na převáděném pozemku povoleno užívání moderního a komplexního zařízení poskytujícího sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou,
- c) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí

nebude hradit Statutární město Prostějov,

## 2. schvaluje

v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 1608 – ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov ze spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, dle bodu 1. usnesení z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu zrušení věcného předkupního práva Statutárního města Prostějova váznoucího na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov s tím, že náklady spojené se zrušením předmětného věcného předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov,

## 3. schvaluje

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu změnu podmínek prodeje pozemku p.č. 1608 a částí pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803, vše v k.ú. Prostějov (nově označeny jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov), dle Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a [osobní údaj odstraněn] jako kupujícími, spočívající ve zrušení závazku výstavby objektu multifunkčního domu na pozemku p.č. 1608 a částech pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803, vše v k.ú. Prostějov (nově označených jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov), a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání, za následujících podmínek:

- a) před podpisem dodatku bude uhrazena část smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč; úhrada zbylé části smluvní pokuty v souvislosti s prodloužením s výstavbou objektu multifunkčního domu na pozemku p.č. 1608 a částech pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803 (nově označených jako pozemek p.č. 1608) a pozemku p.č. 1607, vše v k.ú. Prostějov, v období od 01.02.2026 do uzavření dodatku ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 nebude ze strany Statutárního města Prostějova požadována,
- b) změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013,
- c) ostatní podmínky Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 zůstanou nezměněny,

## 4. schvaluje

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu změnu podmínek prodeje pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov dle Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a společností ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Prostějov, Mánesova 887/12, PSČ: 796 01 (aktuálně se sídlem se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00), IČO: 276 93 953, jako kupujícím a zavázaným z věcného břemene, spočívající:

- a) v úpravě závazku výstavby na tomto pozemku z bytového domu na moderní

- a komplexní zařízení poskytující sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou,
- b) v rozšíření závazku výstavby zařízení dle písm. a) i na pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov,
- c) v prodloužení lhůty pro výstavbu zařízení dle písm. a), včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno jeho užívání, a to do 31.12.2029.
- Změny budou provedeny formou dodatku ke Smlouvě kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 s tím, že ostatní podmínky Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 zůstanou nezměněny.

P o d p i s y		
Předkladatel	Ing. Milada Sokolová 1. náměstkyně primátora	
Za správnost	Mgr. Alexandra Klímková vedoucí odboru správy a údržby majetku města	
Zpracovatel	Bc. Vladimír Hofman vedoucí oddělení nakládání s majetkem města	

## Důvodová zpráva:

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném dne 19.06.2012 usnesením č. 12150 **schválilo** mimo jiné prodej části pozemku p.č. 1612 - ostatní plocha o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 7803 - ostatní plocha o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu) a pozemku p.č. 1608 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostějov, **[osobní údaj odstraněn]** za následujících podmínek:

- a) kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 1.660 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši cca 413.340 Kč, a bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy,
- b) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo statutárního města Prostějova k převáděným pozemkům tak, že se kupující zaváže tyto pozemky nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit nabídnout ke koupi statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu pozemků z vlastnictví statutárního města Prostějova do vlastnictví kupujících; předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání objektu multifunkčního domu na převáděných pozemcích a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov,
- c) v kupní smlouvě se kupující zaváže provést na převáděných pozemcích a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov výstavbu objektu multifunkčního domu včetně vydaného kolaudačního souhlasu nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy (v případě archeologického nálezu a nutnosti provedení výzkumu bude lhůta pro výstavbu prodloužena); pro případ prodlení kupujících se splněním uvedeného závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení a v případě, že výstavba objektu multifunkčního domu nebude v daném termínu kupujícími vůbec zahájena, možnost statutárního města Prostějova od kupní smlouvy odstoupit,
- d) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Prostějova byla dne 19.12.2013 uzavřena Smlouva kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315. Dle ujednání této Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a **[osobní údaj odstraněn]** jako kupujícími se kupující zavázali do 3 let ode dne uzavření smlouvy, tj. do 19.12.2016, provést na převáděných pozemcích a na pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov výstavbu objektu multifunkčního domu včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.

**Následně byla lhůta pro dokončení výstavby vždy po schválení Zastupitelstvem města Prostějova opakovaně prodloužena až do aktuálního termínu 31.12.2025.**

**Zastupitelstvo města Prostějova** na svém zasedání konaném ve dnech 02. a 03.11.2015 usnesením č. 15271 **schválilo** prodej pozemku p.č. 1612/1 – ostatní plocha o výměře 431 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Mánesova 887/12, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 276 93 953, za následujících podmínek:

- a) kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. ve výši 730.000 Kč, a bude v celé výši zaplácena před podpisem kupní smlouvy,
- b) v kupní smlouvě se kupující zaváže provést na převáděném pozemku výstavbu bytového domu včetně vydaného kolaudačního souhlasu nejpozději do 3 let po uzavření kupní smlouvy; pro případ prodlení kupujícího se splněním uvedeného závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 za každý měsíc prodlení a v případě, že výstavba bytového domu nebude v daném termínu vůbec zahájena, možnost

- Statutárního města Prostějova od kupní smlouvy odstoupit,
- c) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se kupující zaváže tento pozemek nebo jeho část v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit nabídnout ke koupi Statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu pozemku z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví kupujícího; předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání bytového domu na převáděném pozemku,
  - d) v kupní smlouvě bude současně zřízeno věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení převáděného pozemku; toto právo zanikne dnem zahájení stavby bytového domu,
  - e) v kupní smlouvě bude současně zřízena na části pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov služebnost stezky a cesty pro veřejnost a služebnost spočívající v právu umístit a užívat stavbu cyklostezky ve prospěch Statutárního města Prostějova; služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně,
  - f) náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,
  - g) náklady na zpracování geometrického plánu na zaměření služebností uhradí Statutární město Prostějov,
  - h) při prodeji předmětného pozemku bude uplatněn postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova.

V souladu s tímto usnesením byla dne 30.06.2017 uzavřena Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104. Dle ujednání této smlouvy se společnost ECO Finance Group s.r.o. zavázala do 3 let ode dne uzavření smlouvy, tj. do 30.06.2020, provést na převáděném pozemku výstavbu objektu bytového domu včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.

**Následně byla lhůta pro dokončení výstavby vždy po schválení Zastupitelstvem města Prostějova opakovaně prodloužena až do aktuálního termínu 30.06.2026.**

Jedná se o navzájem blízké pozemky v jedné lokalitě na ul. Žeranovská v Prostějově určené k zástavbě.

Jejich vlastníci byli Odborem správy a údržby majetku města s předstihem informováni o vypršení lhůt pro dokončení výstavby na jimi vlastněných pozemcích.

V případě pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov jsou současnými spoluvlastníky **[osobní údaj odstraněn]** a **[osobní údaj odstraněn]** (každý vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), kteří pozemek odkoupili v loňském roce od svých rodičů v rámci exekuce.

Pozemek p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov je nadále ve vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., aktuálně se sídlem se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953.

**Na Statutární město Prostějov se aktuálně obrátili vlastníci pozemků p.č. 1608 a p.č. 1612/1, oba v k.ú. Prostějov, se společnou žádostí o projednání úpravy smluvních závazků u obou pozemků.**

**U pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov, u kterého je smluvní závazek výstavby multifunkčního domu do 31.12.2025, žádají aktuální vlastníci o udělení souhlasu k jeho prodeji společnosti ECO Finance Group s.r.o., vlastníkoví přilehlého pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov, pro řešení komplexní zástavby dané lokality za aktuální obvyklou cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 1.100.000 Kč (cca 4.889 Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že rozdíl mezi touto kupní cenou a cenou sjednanou při prodeji**

předmětného pozemku z vlastnictví Statutárního města Prostějova (373.500 Kč, tj. 1.660 Kč/m<sup>2</sup>) ve výši 726.500 Kč případně Statutárnímu městu Prostějovu. Současně tímto dojde k vypořádání závazku výstavby s tím, že vlastníci tohoto pozemku jsou připraveni zaplatit Statutárnímu městu Prostějovu za své rodiče [osobní údaj odstraněn] smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za jeden měsíc prodlení z důvodu, že na podnět OSÚMM k řešení prodloužení termínu bylo z jejich strany reagováno až 30.01.2026.

U pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov, u kterého je smluvní závazek výstavby bytového domu do 30.06.2026, žádá vlastník o prodloužení této lhůty do 31.12.2029 z těchto důvodů:

V průběhu příprav projektu na pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov došlo k jeho významnému rozšíření. Nově se plánuje rozšíření projektu také na pozemky p.č. 1608 a p.č. 1607, oba v k.ú. Prostějov.

Cílem společnosti ECO Finance Group s.r.o. je vybudovat moderní a komplexní zařízení poskytující sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou, které bude dlouhodobě odpovídat potřebám obyvatel města Prostějova i širšího regionu. Výhodou tohoto projektu bude navíc parkovací dům, který zajistí pohodlné a funkční možnosti dopravy. Rozšíření projektu s sebou nese zvýšené nároky na projektovou přípravu, koordinaci odborných profesí, zajištění financování i samotnou realizaci stavby. Aby tato společnost mohla garantovat vysoký standard poskytovaných služeb a kvalitní architektonické i technické řešení celého záměru, potřebuje k jeho dokončení a řádné kolaudaci delší časový horizont. Z těchto důvodů žádá společnost ECO Finance Group s.r.o. o prodloužení lhůty do 31.12.2029 a současně s tím o změnu původního záměru výstavby z bytového domu na výše uvedené zařízení a rozšíření tohoto smluvního závazku i na pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov.

Společnost ECO Finance Group s.r.o. věří, že tento záměr přinese městu dlouhodobý přínos v podobě dostupných, moderních a komplexních služeb pro občany, a že předmětná žádost bude kladně posouzena s ohledem na její společenský význam.

Společná žádost vlastníků obou dotčených pozemků tvoří přílohu tohoto materiálu (Příloha č. 3).

Záležitost je řešena pod sp. zn. OSMM 269/2011 a sp. zn. OSUMM 74/2015.

**Rada města Prostějova** dne 30.03.2026 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. udělit souhlas s prodejem pozemku p.č. 1608 – ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov ze spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, za následujících podmínek:
  - a) kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. ve výši 1.100.000 Kč (cca 4.889 Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že rozdíl mezi touto kupní cenou a cenou sjednanou při prodeji předmětného pozemku z vlastnictví Statutárního města Prostějova (373.500 Kč, tj. 1.660 Kč/m<sup>2</sup>) ve výši 726.500 Kč případně Statutárnímu městu Prostějovu,
  - b) v kupní smlouvě bude zřízeno věčné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se společnost ECO Finance Group s.r.o. zaváže tento pozemek nebo jeho část, v případě svého úmyslu jej prodat nebo jinak zcizit, nabídnout ke koupi Statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu tohoto pozemku do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o.; předkupní právo zanikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude na převáděném pozemku povoleno užívání moderního a komplexního zařízení poskytujícího sociální

služby s možnou zdravotnickou nadstavbou,

- c) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí nebude hradit Statutární město Prostějov,
2. schválit v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 1608 – ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov ze spoluvlastnictví **[osobní údaj odstraněn]** a **[osobní údaj odstraněn]** do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, dle bodu 1. usnesení zrušení věcného předkupního práva Statutárního města Prostějova váznoucího na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov, s tím, že náklady spojené se zrušením předmětného věcného předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov,
3. schválit změnu podmínek prodeje pozemku p.č. 1608 a částí pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803, vše v k.ú. Prostějov (nově označeny jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov) dle Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a **[osobní údaj odstraněn]**, jako kupujícími, spočívající ve zrušení závazku výstavby objektu multifunkčního domu na pozemku p.č. 1608 a částech pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803, vše v k.ú. Prostějov (nově označených jako pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov), a pozemku p.č. 1607 v k.ú. Prostějov včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání, za následujících podmínek:
- a) před podpisem dodatku bude uhrazena část smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč; úhrada zbylé části smluvní pokuty v souvislosti s prodlením s výstavbou objektu multifunkčního domu na pozemku p.č. 1608 a částech pozemků p.č. 1612 a p.č. 7803 (nově označených jako pozemek p.č. 1608) a pozemku p.č. 1607, vše v k.ú. Prostějov, v období od 01.02.2026 do uzavření dodatku ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 nebude ze strany Statutárního města Prostějova požadována,
- b) změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013,
- c) ostatní podmínky Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2013/50/315 ze dne 19.12.2013 zůstanou nezměněny,
4. schválit změnu podmínek prodeje pozemku p.č. 1612/1 v k.ú. Prostějov dle Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a společností ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Prostějov, Mánesova 887/12, PSČ: 796 01 (aktuálně se sídlem se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00), IČO: 276 93 953, jako kupujícími a zavázaným z věcného břemene, spočívající:
- a) v úpravě závazku výstavby na tomto pozemku z bytového domu na moderní a komplexní zařízení poskytující sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou,
- b) v rozšíření závazku výstavby zařízení dle písm. a) i na pozemek p.č. 1608 v k.ú. Prostějov,
- c) v prodloužení lhůty pro výstavbu zařízení dle písm. a), včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno jeho užívání, a to do 31.12.2029.
- Změny budou provedeny formou dodatku ke Smlouvě kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 s tím, že ostatní podmínky Smlouvy kupní, o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení nebo zcizení pozemku a o zřízení věcného břemene č. 2017/50/104 ze dne 30.06.2017 zůstanou nezměněny.

## **1. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** k udělení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 1608 – ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov ze spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] do vlastnictví společnosti ECO Finance Group s.r.o., se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ: 779 00, IČO: 276 93 953, za podmínek dle bodu 1. návrhu usnesení, současně se schválením úpravy věcných předkupních práv dle bodů 1. a 2. návrhu usnesení a úpravy smluvních závazků u pozemků p.č. 1608 a p.č. 1612/1, oba v k.ú. Prostějov, dle bodů 3. a 4. návrhu usnesení.

Udělení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov za výše uvedených podmínek, za kterých by se standardně realizoval prodej pozemku Statutárního města Prostějova, přinese příjem do rozpočtu města (celkem 726.500 Kč). Samostatný prodej tohoto pozemku bez vazby na vlastnictví okolních pozemků by byl obtížný, případně i neúspěšný.

Navržená úprava smluvních závazků u pozemků p.č. 1608 a p.č. 1612/1, oba v k.ú. Prostějov, umožní realizovat komplexní řešení zástavby této lokality ze strany jednoho investora. Navíc realizace moderního a komplexního zařízení poskytujícího sociální služby s možnou zdravotnickou nadstavbou přinese městu Prostějovu dlouhodobý přínos v podobě dostupných, moderních a komplexních služeb pro občany města i širšího regionu. Současně dojde k vypořádání závazku s původním kupujícím pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov se zaplacením smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč ve prospěch Statutárního města Prostějova.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova (vyjma splatné smluvní pokuty z důvodu nedodržení termínu výstavby u pozemku p.č. 1608 v k.ú. Prostějov).

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 07.04.2026.**

Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů)		
Odbor MMPv (subjekt)	Stanovisko ze dne	Resumé
1. OSÚMM	31.03.2026	nemá námitek

### **Přílohy:**

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – situační mapa

Příloha č. 2 – nová studie zástavby

Příloha č. 3 – společná žádost vlastníků dotčených pozemků